



**IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC ANNO 2014**  
INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI – 23 maggio 2014

La Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 – Legge di Stabilità per il 2014 – ha istituito l'Imposta Unica Comunale – **IUC** -, che si applica a partire dal 1° gennaio 2014 e si articola in 3 tipologie di prelievo:

- 1) **IMU – Imposta municipale propria**
- 2) **TASI – Tassa sui servizi indivisibili**
- 3) **TARI – Tassa sui rifiuti**

L'IMU, vigente già dal 2012, è un tributo di natura patrimoniale, che grava sui possessori e titolari di diritti reali su beni immobili. Dal 2014 le abitazioni principali, tranne quelle delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e tranne quelle assimilate da legge o da regolamento comunale, sono esenti dal tributo.

La TASI e la TARI sono tasse legate ai servizi comunali, in particolare la TASI grava su possessori e utilizzatori di beni immobili ed è collegata ai servizi indivisibili comunali (es. illuminazione pubblica, servizi anagrafici, servizio di polizia locale, etc), la TARI sostituisce la TARSU e la TARES e finanzia il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Per tutte e tre le componenti il Comune annualmente fissa le aliquote, le tariffe, le detrazioni e le agevolazioni, entro il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione, termine che per il 2014 scade il 7 luglio 2014.

Le scadenze di pagamento sono fissate al 16 giugno (acconto) e al 16 dicembre (saldo) per l'IMU e per la TASI, mentre per la TARI vengono fissate dal Comune e sono di norma previste almeno due rate, possibilmente con periodicità semestrale.

Attualmente sono in fase di definizione i regolamenti, le aliquote/tariffe e le detrazioni/agevolazioni, che non saranno adottati prima della scadenza della rata di acconto.

**Come comportarsi sino all'approvazione delle aliquote/tariffe?**

**Per la TARI** una volta determinate le tariffe e approvato il regolamento, i modelli di pagamento precompilati saranno inviati ai contribuenti, pertanto non è necessario procedere a calcoli e versamenti di acconti in autotassazione.

**Per la TASI** non sono state fissate le aliquote entro il 23 maggio, pertanto, secondo un Decreto governativo in corso di pubblicazione in questi giorni, **la scadenza dell'acconto 2014 è prorogata dal 16 giugno al 16 ottobre 2014.**

**Per l'IMU** è necessario provvedere al versamento della rata di acconto per gli immobili (terreni e fabbricati) posseduti, calcolata sulla base delle aliquote vigenti nel 2013, che si riportano di seguito. Se per il 2014 ci sarà una variazione di aliquote, si effettuerà il conguaglio con la rata di saldo del 16 dicembre.

Tipologia di immobili	Aliquota Comune	Detrazione	Codice tributo	Competenza
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis del D.L. n. 57 del 30/12/1993, non classificati nel gruppo catastale D	ESENTI			Comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis del D.L. n. 57 del 30/12/1993, classificati nel gruppo catastale D	ESENTI			Stato
Abitazioni principali, anche rurali, di categ.cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	ESENTI			Comune
Abitazioni principali, anche rurali, di categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	0,4%	200,00 (*)	3912	Comune
Fabbricati assimilati/equiparati all'abitazione principale	ESENTI			Comune
Fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari	ESENTI			Comune
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22.4.2008	ESENTI			Comune
Abitazioni date in uso a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) (**)	0,76%		3918	Comune
Altre abitazioni, diverse dalle abitazioni principali	0,76%		3918	Comune

Tipologia di immobili	Aliquota Comune	Detrazione	Codice tributo	Competenza
Altri fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B e C	0,76%		3918	Comune
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D non rurali	0,76%		3925	Stato
Aree fabbricabili	0,76%		3916	Comune
Terreni agricoli, terreni non edificabili e terreni non coltivati (***)	0,76%		3914	Comune

(\*) dall'anno 2014 non sono più previste le ulteriori detrazioni per figli.

(\*\*) le agevolazioni per abitazioni date in uso a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) previste con la seconda rata IMU 2013, al momento non sono applicabili, ma c'è la possibilità per il Comune di deliberare anche per l'anno 2014 detta agevolazione, ma con parametri diversi (o limitatamente alla quota di rendita dell'abitazione non eccedente il valore di €. 500,00 o nel caso in cui l'ISEE del comodatario non superi €. 15.000,00 annui). Pertanto, per i contribuenti che possiedono delle abitazioni date in uso a figli e/o genitori, si segnala di porre attenzione a queste caratteristiche prima di procedere al pagamento della rata di acconto, al fine di poter usufruire dell'agevolazione, se verrà deliberata dal Comune.

(\*\*\*) per l'anno 2014 l'IMU sui terreni agricoli è dovuta, in quanto non sono applicabili le agevolazioni del 2013.

Il codice comune del Comune di Pavia di Udine è: G389

Importo minimo: ai sensi del vigente regolamento comunale, l'importo minimo dovuto per i versamenti complessivi (acconto e saldo) ammonta a euro 10,00.

### Ulteriore adempimento in scadenza: la dichiarazione I.M.U. 2013

La normativa IMU, prevede l'obbligo della **dichiarazione I.M.U.**, da predisporre su apposito modello ministeriale e da **presentare entro il 30 giugno 2014** nei casi in cui nel 2013 abbia avuto inizio o fine il possesso di immobili o siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione e riduzione dell'imposta, se le modificazioni non sono acquisite dal Comune attraverso la consultazione della banca dati catastale o mediante le procedure telematiche previste dalla disciplina del modello unico informatico (MUI).

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi a condizione che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta.

Per eventuali approfondimenti, si rinvia alle norme sopra citate e al Regolamento comunale IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28 novembre 2013.

### Software gratuito per il calcolo dell'imposta

Sul sito internet del Comune di Pavia di Udine, [www.comune.paviadiudine.ud.it](http://www.comune.paviadiudine.ud.it), è inserito il collegamento a un software per il calcolo della IUC (IMU e TASI) dovuta e per la stampa dei modelli di pagamento F24. Per il calcolo sarà necessario avere a disposizione i dati degli immobili (tipologia, rendita o reddito domenicale, valore se area, tipo di utilizzo, quota di possesso, mesi di possesso, aliquota applicata). L'uso del software è totalmente gratuito.

Con lo stesso applicativo è possibile effettuare anche:

- il calcolo e la stampa del modulo F24 per la regolarizzazione di eventuali versamenti tardivi in ravvedimento operoso,
- compilare e stampare su modello ministeriale la dichiarazione IMU, che andrà successivamente presentata al Comune di Pavia di Udine entro i termini previsti dalla normativa.

In considerazione del quadro normativo tuttora in evoluzione e delle difficoltà connesse all'adozione dei nuovi tributi, il personale dell'Ufficio Tributi del Comune di Pavia di Udine è a disposizione per fornire i modelli per la dichiarazione IMU, le tabelle dei valori di riferimento per le aree fabbricabili e la modulistica per il ravvedimento operoso e per assistere i contribuenti nel corretto adempimento degli obblighi tributari, sia per la quantificazione dei versamenti che nei casi in cui insorga l'obbligo di presentare la dichiarazione.

### Si riportano orari di apertura al pubblico e recapiti dell'Ufficio Tributi Comunale:

Lunedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Martedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Tel. 0432/646140 · 646141 - Fax 0432/646119 E-mail: [tributi@com-pavia-di-udine.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-pavia-di-udine.regione.fvg.it)

Per ulteriori informazioni e per la modulistica è possibile consultare il sito internet del Comune di Pavia di Udine, [www.comune.paviadiudine.ud.it](http://www.comune.paviadiudine.ud.it), nella sezione I.M.U. dell'Ufficio Tributi e Attività Economiche.

Pavia di Udine, 23 maggio 2014

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Contabile, Tributi e Attività economiche

dott. Stefano Di Lena  
