

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.)  
denominato “GRIULIS” in frazione Lauzacco**

**SCHEMA DI DELIBERA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la variante n. 12 (generale) al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvata con D.P.G.R. n. 0108/Pres. del 12.04.1994;

VISTE le successive varianti al P.R.G.C. regolarmente adottate ed approvate, e da ultimo, la variante n. 47 (generale);

VISTA la L.R. 23.02.2007 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Attuazione della suddetta Legge approvato con D.P. Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres;

VISTO il progetto del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “GRIULIS” relativo al comparto di lottizzazione interessante i terreni di proprietà della società IMMOBILIARE GEMONESE S.P.A. , con sede in Gemona del Friuli, siti a Pavia di Udine in viale Grado, pervenuto in data 11.07.2013, al prot. n. 10351, integrato in data 10.02.2014, prot. n. 2022, e costituito dai seguenti elaborati:

allegato n. 1	relazione
allegato n. 2	norme di attuazione
allegato n. 3	previsione massima delle spese
allegato n. 4	stato di fatto - estratti
allegato n. 5	stato di fatto - planimetria
allegato n. 6	stato di fatto - vedute
allegato n. 7	previsione - zonizzazione
allegato n. 8	urbanizzazioni - energia elettrica-illuminazione pubblica-gas-telefono
allegato n. 9	urbanizzazioni – acquedotto-fognatura
allegato n. 10	sezioni schamatiche
allegato n. 11	opere stradali
allegato n. 12	verifica della significatività di incidenza su SIC/ZPS
allegato n. 13	VAS – verifica di assoggettabilità
allegato n. 14	asseverazioni del progettista
allegato n. 15	schema di convenzione;
allegato n. 16	allegato A allo schema di convenzione - cessioni
allegato n. 17	allegato B allo schema di convenzione - svincolo
allegato n. 18	previsione massima delle spese per lo svincolo per futuro collegamento alla bretella per Lauzacco

PRESO ATTO che il P.A.C. è proposto dai proprietari che rappresentano la totalità delle aree comprese nel comparto;

ATTESO che il presente P.A.C. non apporta modifiche al vigente P.R.G.C. e rispetta obiettivi e strategie del vigente P.R.G.C.(asseverazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine, (allegato n. 14 - denominato “Asseverazioni del Progettista”);

RICORDATO che nel territorio di questo Comune insiste in Sito di Interesse Comunitario (S.I.C. ora Zona di protezione speciale Natura 2000) denominato “Confluenza fiumi Torre e Natisone” (cod. IT3320029);

VALUTATI i contenuti della relazione, a firma del progettista dott. Gabriele Velcich, di verifica della significatività di incidenza del Piano Attuativo sul sito di interesse Comunitario sopra indicato;

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, favorisce un organica attuazione del P.R.G.C.;

RILEVATO che nell’ambito territoriale del P.R.P.C. in argomento non sono presenti beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico ai sensi della Legge n. 1497/39 e n. 431/85 (già D.Lgs. n. 490/99 ora parte II del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004), (segnalazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine, in data 08.08.2013, allegato n. 14, denominato “Asseverazioni del Progettista”);

RILEVATO altresì, che nell’ambito territoriale del P.R.P.C. in argomento non sono presenti cose ed immobili soggetti al vincolo della Legge n. 1089/39 (già D.Lgs. n. 490/99 ora parte III del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004), (segnalazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine in data 08.08.2013, allegato n. 14, denominato “Asseverazioni del Progettista”);

VISTA l’asseverazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine, di data 08.08.2014, come prevista dalla L.R. 09.05.1988 n. 27, modificata dalla L.R. 04.05.1992 n. 15 (allegato. n. 14, denominato “Asseverazioni del Progettista”);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25.07.2013, n. 28/13, agli atti;

VISTO il parere, con osservazioni, dell’Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 Medio Friuli, di data 04.09.2013, n. 6407, espresso ai sensi dell’art.230 del T.U. Leggi Sanitarie n. 1265/1934 e della Circolare Regionale n. 3 del 02.07.1990, agli atti;

VISTO il parere favorevole espresso dall’Acquedotto Poiana spa in data 09.10.2013, prot. n. 4977/2.7, agli atti;

PRESO ATTO delle controdeduzioni alle osservazioni dell’ Azienda Sanitaria contenute nell’allegato alla nota del progettista di data 10.02.2014;

ATTESO che la quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, stabilita con deliberazione giunta n. 115 del 06.08.1998, integrata con deliberazione giunta n. 89 del 16.07.2001, da porre a carico del proponente è stata calcolata in € 26.153,77, pari al 30% della totalità, pari a € 87.179,24, restando a carico dei richiedenti dei singoli permessi di costruire il restante 70%;

VISTO l’art. 25 della L.R. n. 5/2007;

VISTI gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg n. 086/Pres del 20.03.2008;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 5 – 6 comma – del Regolamento comunale sui controlli interni, il Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativa, Contabile, Tributi e Attività economiche ha attestato che l’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente”.

DATO ATTO altresì che sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che:

- il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha espresso parere positivo in ordine alla regolarità tecnica, in merito alla proposta della presente deliberazione;
- il Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativa, Contabile, Tributi e Attività economiche ha espresso parere positivo in ordine alla regolarità contabile, in merito alla proposta della presente deliberazione;

A voti unanimi, espressi in modo palese;

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE e fare proprie le premesse della presente deliberazione;
2. DI ADOTTARE il progetto del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "GRIULIS" relativo al comparto di lottizzazione interessante i terreni di proprietà della società IMMOBILIARE GEMONESE S.P.A. , con sede in Gemona del Friuli, siti a Pavia di Udine in viale Grado, pervenuto in data 11.07.2013, al prot. n. 10351, integrato in data 10.02.2014, prot. n. 2022, unitamente all'allegato schema di convenzione di cui all'art. 9 - 2° comma - della L.R. n. 5/2007, redatto dall'arch. Federico Rosso di Udine, composto dagli allegati elencati nelle premesse della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che il citato P.A.C. è proposto dai proprietari che rappresentano la totalità delle aree comprese nel comparto;
4. DI RICONOSCERE, quali elementi costitutivi di tale P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione gli elaborati di cui alle premesse della presente;
5. DI DARE ATTO che il presente P.A.C. non apporta modifiche al vigente P.R.G.C. e rispetta obiettivi e strategie del vigente P.R.G.C., come asseverato dal progettista arch. Federico Rosso (all. n. 14 - denominato "Asseverazioni del Progettista");
6. DI APPROVARE, altresì, lo schema di convenzione (allegato n. 15);
7. DI STABILIRE che la quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, stabilita con deliberazione giuntale n. 115 del 06.08.1998, integrata con deliberazione giuntale n. 89 del 16.07.2001, da porre a carico del proponente è stata calcolata in € 26.153,77, pari al 30% della totale, pari a € 87.179,24, restando a carico dei richiedenti dei singoli permessi di costruire il restante 70%;
8. DI DARE ATTO che verranno poste in essere le procedure previste dall'art. 25 della L.R. 5/2007;
9. DI INCARICARE il Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico e della Gestione del Territorio di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione del P.A.C. in argomento.

Indi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

a voti unanimi, espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. 11.12.2003 n. 21.

DGM