

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

MATELLON Geom. Paolo ZULIANI Arch. Daniele BERTOLDI Per. ind. ed. Raffaele MARNICCO Per. ind. ed. Massimo

COMUNE DI PAVIA DI UDINE  
PROVINCIA DI UDINE

**PROGETTO**

per la realizzazione, di un P.A.C. di iniziativa privata  
nella frazione di Lauzacco denominato "Ex asilo"

Proprietari

**PARROCCHIA DI S.AGATA VERGINE E MARTIRE  
COLAUTTI MARIO  
COLAUTTI MASSIMO  
DOSE GLORIA  
TAMI FIORELLO**

**RELAZIONE SEMPLIFICATA RELATIVA  
AL SIC IT3320029 "CONFLUENZA FIUMI TORRE E NATISONE"**

Pavia di Udine, lì

I PROPRIETARI

IL TECNICO

## RELAZIONE SEMPLIFICATA RELATIVA AL SIC

COMMITENTI:	<b>PARROCCHIA DI S.AGATA VERGINE E MARTIRE</b> (C.F.: 80004150308), con sede in Comune di Pavia di Udine, via Persereano, 14 amministratore parrocchiale: Mons. GENERO GUIDO (GNR GDU 47R15 I405H), <b>COLAUTTI MARIO</b> (C.F.: CLT MRA 50M03 G389A), <b>COLAUTTI MASSIMO</b> (C.F.: CLT MSM 82H30 L483N), entrambi residenti in Comune di Pavia di Udine, via Persereano, 15; <b>DOSE GLORIA</b> (C.F.: DSO GLR 53M62 G284G), <b>TAMI FIORELLO</b> (C.F.: TMA FLL 53P28 G389Z) entrambi residenti in Comune di Pavia di Udine, p.za Julia, 16
PROGETTISTA:	<i>Arch. ZULIANI DANIELE</i> con studio in Comune di Pavia di Udine frazione Lauzacco, via del Molino, 11 C.F.: ZLN DNL 59R08 L483Q
OGGETTO DELL'INTERVENTO:	Progetto per la realizzazione di un P.A.C. di iniziativa privata in frazione Lauzacco denominato "Ex asilo"
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:	Comune di Pavia di Udine Foglio 28 mappali 310 (porzione), 311, 1274 (porzione) e 1296

### PREMESSA

Il presente documento ha lo scopo di analizzare l'area interessata dalla trasformazione urbanistica e rappresenta uno studio semplificato volto ad accertare che il P.A.C. di iniziativa privata in progetto, non produca effetti diretti o indiretti sul Sito di Interesse Comunitario IT3320029 "Confluenza fiumi Torre e Natisone".

### INQUADRAMENTO GENERALE

L'area oggetto del piano di lottizzazione è situata nella parte sud della frazione di Lauzacco con accesso da via Persereano.

Nella zonizzazione del P.R.G.C. vigente l'area è inserita in zona omogenea "B1" con l'edificabilità assoggettata all'approvazione di un P.A.C.

L'area di forma pressoché rettangolare e superficie di mq 1656, confina con zone residenziali e di verde pubblico, l'andamento plano-altimetrico è pianeggiante.

L'ambito è parzialmente edificato e utilizzato in maniera saltuaria dalla comunità locale, sia gli immobili che le aree scoperte non presentano caratteristiche morfologiche di particolare interesse o pregio.

La zona interessata dalla realizzazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata si

trova a una notevole distanza (circa 3.500 m) dal Sito di Importanza Comunitaria IT3320029 “Confluenza fiumi Torre e Natisone”.

Con il presente documento si procede, pertanto, ad accertare che non si producano effetti negativi sul sito, escludendo così la necessità, per il P.A.C., di essere assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

### INQUADRAMENTO

#### **SIC IT 3320029 “Confluenza fiumi Torre e Natisone”**

Superficie (ha) 604,00



Distanza tra la lottizzazione e il SIC IT3320029 “Confluenza fiumi Torre e Natisone”

Caratteristiche del sito: il sito include l'ampia area di confluenza dei fiumi Torre e Natisone, immissari dell'Isonzo. I due fiumi presentano greti molto estesi e quindi il sito è occupato principalmente da estese ghiaiose di alveo. Queste sono colonizzate da popolazioni pioniere a *Epilobium dodonaei* Vil. E *Scrophularia canina* L. e da frammenti di saliceto d'alveo a *Salix eleagnos* Scop. e *Salix purpurea* L. Nella zona golenale sono presenti anche lembi di praterie xerofile (magredi) e di boschetti a salice bianco e pioppo.

Qualità e importanza: sito di particolare importanza ornitologica per la presenza di specie al limite della distribuzione geografica, come a esempio *Merops apiaster* o, rare e localizzate, come *Burhinus oedicephalus*. Le acque dei due fiumi, prossime a scorrere in subalveo, ospitano *Leuciscus souffia*, *Barbus plebejus* e *Cobitis taenia*; presente ma rara anche *Salmo marmoratus*. Nella zona sono abbastanza frequenti *Mustela putorius*, *Hyla intermedia* e *Triturus carnifex*.

Vulnerabilità: il sito è circondato da coltivazioni intensive e da aree urbane di limitata estensione. Pioppicoltura e maiscoltura sono in crescente espansione. Discariche abusive, ricalibratura degli argini, percorsi fuori strada e altre attività del tempo libero rappresentano un problema rilevante.

### ANALISI DEGLI EFFETTI SUL SIC DELLE AZIONI DEL P.A.C.

Considerato che il P.A.C.:

- ha una dimensione molto contenuta (occupa una superficie di 1.656 mq);
- ammette una edificabilità massima di 2.750 mc che saranno destinati ad attività parrocchiali e/o sociali;
- occupa un'area centrale della frazione di Lauzacco e la nuova costruzione andrà a sostituire un edificio esistente;

si può ritenere certa l'impossibilità del verificarsi di effetti negativi sul S.I.C., nemmeno in fase di costruzione.

### CONCLUSIONI

Le valutazioni riportate in precedenza, in modo dettagliato, hanno permesso di definire che:

- il P.A.C. non interrompe le connessioni ecologiche;
- il P.A.C. non prevede azioni o misure che possono alterare o creare effetti di disturbo degli habitat del sito;
- il P.A.C. non prevede modificazioni che possono produrre effetti negativi sulla fauna presente nel sito;
- il P.A.C. non influisce sul regime idrico del sito.

Considerando le valutazioni effettuate relativamente al SIC IT3320029 "Confluenza fiumi Torre e Natisone", si può concludere che il P.A.C. di iniziativa privata denominato "Alba", non produce effetti diretti o indiretti negativi, anche in considerazione della notevole distanza (circa 3.500 m).

Pavia di Udine, lì

IL TECNICO