

**ALL'UFFICIO TRIBUTI  
DEL COMUNE  
DI PAVIA DI UDINE**

**IUC ( IMU, TASI, TARI)**

**AUTOCERTIFICAZIONE UNITA' ABITATIVA POSSEDUTA DA CITTADINO ISCRITTO AIRE**

Io sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ il \_\_\_\_\_  
 a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
 residente a <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 in qualità di: <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ del fabbricato ad uso abitativo e relativa/e pertinenza/e  
 così distinto/i in Catasto:

N.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso
1								
2								
3								
4								

**ai sensi artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445," Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", ai fini delle agevolazioni IUC previste per i contribuenti iscritti AIRE, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace,**

**D I C H I A R O <sup>(3)</sup>**

- Di essere cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE nel Comune di \_\_\_\_\_;
- Di essere titolare di pensione di <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ percepita nel Paese di residenza dal/dalla (indicare lo Stato) \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- Che l'immobile suddetto non è locato, né dato in comodato d'uso a terzi ed è tenuto a disposizione propria e del proprio nucleo familiare, composto da n. \_\_\_\_\_ persone, quale unica abitazione principale in Italia e che lo stesso viene da noi utilizzato per meno di sei mesi all'anno;
- Di non possedere altri immobili sul territorio italiano tenuti a disposizioni quali fabbricati ad uso abitativo proprio e dei propri familiari;
- Di possedere altri immobili sul territorio italiano, e precisamente in Comune di \_\_\_\_\_, ma detti fabbricati non sono tenuti a disposizione come abitazione ad uso abitativo proprio o dei propri familiari;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

per cui:

<sup>(1)</sup> Indicare lo stato estero di residenza

<sup>(2)</sup> Indicare: proprietario, comproprietario, usufruttuario, comproprietario con diritto di abitazione quale coniuge superstite

<sup>(3)</sup> Fare una crocetta e compilare solo i paragrafi di propria competenza

<sup>(4)</sup> Indicare gli estremi identificativi (certificato di pensione n. \_\_\_ rilasciato da \_\_\_ ) ed eventualmente allegare copia del certificato.

## CHIEDO

- l'applicazione dal \_\_\_\_\_ delle agevolazioni di imposta IUC previste per i pensionati iscritti all'AIRE, in quanto sono in possesso di **tutti i requisiti previsti dall'art.9 bis del D.L. n.47 del 28/03/2014.** (vedi NOTA 1)
- l'applicazione dal \_\_\_\_\_ delle agevolazioni di imposta IUC previste dalle disposizioni comunali per i cittadini iscritti all'AIRE, in quanto, non essendo pensionato, non sono in possesso di **tutti i requisiti previsti dall'art.9 bis del D.L. n.47 del 28/03/2014.** (vedi NOTA 2)

Tutte le variazioni a quanto sopra dichiarato verranno tempestivamente comunicate all'Ufficio Tributi del Comune di Pavia di Udine.

Letto, confermato e sottoscritto, il \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE <sup>(5)</sup>

I dati dichiarati con la presente certificazione potranno essere assoggettati a verifica. Si ricorda che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci sono punite dalla legge ai sensi del codice penale. Inoltre ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 "qualora dal controllo di cui all'art. 1 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera."

### AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la su estesa dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal/la Sig./ra \_\_\_\_\_

identificato mediante \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Il presente documento può valere nei confronti di privati che vi consentono, i quali sono da me autorizzati al controllo, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

<sup>(5)</sup> **L'atto deve essere firmato davanti al dipendente addetto o trasmesso con copia di un documento di riconoscimento**

**COMUNE DI PAVIA DI UDINE**

C.F. e P.I. 00469890305 - Uffici Municipali in Lauzacco - Piazza Julia, 1 - ☎ 33050  
sito web: [www.comune.paviadiudine.ud.it](http://www.comune.paviadiudine.ud.it) - mail pec: [comune.paviadiudine@certgov.fvg.it](mailto:comune.paviadiudine@certgov.fvg.it)

Ufficio Tributi e Attività Economiche  
tel. 0432 646140 – 0432 646141 fax 0432 646119 - e-mail: [tributi@com-pavia-di-udine.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-pavia-di-udine.regione.fvg.it)  
Orario di ricevimento: Lunedì e Martedì 9.30-12.30 Giovedì 16.00-18.00

**ESTRATTO DELLE NORME LEGISLATIVE IMU-TARI-TASI DAL 2015**

**NOTA 1**

agevolazioni tributarie **IMU-TASI-TARI** per l'unità immobiliare posseduta ed adibita ad abitazione principale in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'**AIRE**, **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**

**D.L. 28-3-2014 n. 47 -Art. 9-bis IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero**

In vigore dal 28 maggio 2014 1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: «, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti» fino a: «non risulti locata» sono soppresse e dopo l'ottavo periodo è inserito il seguente: «A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.».

2. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

**Estratto dell'art.10 del regolamento comunale IMU approvato dal 2014 (assimilazioni e equiparazioni comunali)**

2. A partire dall'anno 2015, ai sensi della norma introdotta dall'art.9-bis del D.L. n.47/2014, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

**Estratto dell'art.8 del regolamento comunale TASI approvato dal 2014 (detrazioni, riduzioni ed esenzioni)**

2. Ai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), la TASI annua dovuta per l'abitazione principale è ridotta di due terzi qualora ricorrano le condizioni di cui all'art.9-bis del D.L. 28 marzo 2014 n. 47.

**Estratto dell'art.16 del regolamento comunale TARI approvato dal 2014 (occupanti le utenze domestiche)**

3. Per le utenze domestiche condotte da soggetti non residenti nel Comune, per gli alloggi dei cittadini residenti all'estero (iscritti AIRE), e per gli alloggi a disposizione di enti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, si assume come numero degli occupanti quello indicato dall'utente o, in mancanza, quello di 2 unità. Resta ferma la possibilità per il comune di applicare, in sede di accertamento, il dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche del comune di residenza.

**NOTA 2**

agevolazioni tributarie **IMU-TASI-TARI** per l'unità immobiliare posseduta ed adibita ad abitazione principale in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'**AIRE**, **ma non già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**

**Estratto dell'atto consiliare n. 30 del 29/09/2014 di delibera aliquote IMU 2014**

**aliquota agevolata del 4,6 per mille** per una sola unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'anagrafe comunale degli italiani residenti all'estero (**AIRE**), a condizione che tali immobili non siano locati, neppure parzialmente; al fine di ottenere il beneficio dell'aliquota agevolata, il contribuente entro il 31 gennaio successivo all'anno di imposta deve produrre all'Ufficio Tributi del Comune dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 contenente gli estremi catastali dell'abitazione e delle pertinenze e nella quale si attestino i requisiti previsti per l'agevolazione e di non possedere altri immobili sul territorio italiano tenuti a disposizioni quali fabbricati ad uso abitativo proprio e dei propri familiari; lo stesso termine è fissato per la dichiarazione di perdita del diritto al beneficio dell'aliquota agevolata.

**Estratto dell'art.16 del regolamento comunale TARI approvato dal 2014 (occupanti le utenze domestiche)**

3. Per le utenze domestiche condotte da soggetti non residenti nel Comune, per gli alloggi dei cittadini residenti all'estero (iscritti AIRE), e per gli alloggi a disposizione di enti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, si assume come numero degli occupanti quello indicato dall'utente o, in mancanza, quello di 2 unità. Resta ferma la possibilità per il comune di applicare, in sede di accertamento, il dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche del comune di residenza.

**Estratto dell'art.22 del regolamento comunale TARI approvato dal 2014 (riduzioni per le utenze domestiche)**

1. La tariffa si applica in misura ridotta, nella quota fissa e nella quota variabile, alle utenze domestiche che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, non superiore a 183 giorni nell'anno solare: riduzione del 30%;
- b) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: riduzione del 30%;