

**ALL'UFFICIO TRIBUTI  
DEL COMUNE  
DI PAVIA DI UDINE**

**IUC ( IMU, TASI, TARI)**

**AUTOCERTIFICAZIONE UNITA' ABITATIVA POSSEDUTA DA CITTADINO ISCRITTO AIRE**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
 a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
 residente a <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 in qualità di: <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ del fabbricato ad uso abitativo e relativa/e pertinenza/e  
 così distinto/i in Catasto:

N.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso
1								
2								
3								
4								

ai sensi artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445," Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", ai fini delle agevolazioni IUC previste per i contribuenti iscritti AIRE, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace,

**DICHIARO <sup>(3)</sup>**

- Di essere cittadino/a italiano/a residente all'estero iscritto all'AIRE nel Comune di \_\_\_\_\_;
- Di essere titolare di pensione di <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ percepita nel Paese di residenza dal/dalla (indicare lo Stato) \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- Che l'immobile suddetto non è locato, né dato in comodato d'uso a terzi ed è tenuto a disposizione propria e del proprio nucleo familiare, composto da n. \_\_\_\_ persone, quale unica abitazione principale in Italia e che lo stesso viene da noi utilizzato per meno di sei mesi all'anno;
- Di non possedere altri immobili sul territorio italiano tenuti a disposizioni quali fabbricati ad uso abitativo proprio e dei propri familiari;
- Di possedere altri immobili sul territorio italiano, e precisamente in Comune di \_\_\_\_\_, ma detti fabbricati non sono tenuti a disposizione come abitazione ad uso abitativo proprio o dei propri familiari;
- \_\_\_\_\_

per cui:

<sup>(1)</sup> Indicare lo stato estero di residenza

<sup>(2)</sup> Indicare: proprietario, comproprietario, usufruttuario, comproprietario con diritto di abitazione quale coniuge superstite

<sup>(3)</sup> Fare una crocetta e compilare solo i paragrafi di propria competenza

<sup>(4)</sup> Indicare gli estremi identificativi (certificato di pensione n. \_\_ rilasciato da \_\_) ed eventualmente allegare copia del certificato.

## CHIEDO

- l'applicazione dal \_\_\_\_\_ delle agevolazioni di imposta IUC previste per i pensionati iscritti all'AIRE, in quanto sono in possesso di **tutti i requisiti previsti dall'art.9 bis del D.L. n.47 del 28/03/2014.** (vedi NOTA 1)
- l'applicazione dal \_\_\_\_\_ delle agevolazioni di imposta IUC previste dalle disposizioni comunali per i cittadini iscritti all'AIRE, in quanto, non essendo pensionato, non sono in possesso di **tutti i requisiti previsti dall'art.9 bis del D.L. n.47 del 28/03/2014.** (vedi NOTA 2)

Tutte le variazioni a quanto sopra dichiarato verranno tempestivamente comunicate all'Ufficio Tributi del Comune di Pavia di Udine.

Letto, confermato e sottoscritto, il \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE <sup>(5)</sup>

I dati dichiarati con la presente certificazione potranno essere assoggettati a verifica. Si ricorda che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci sono punite dalla legge ai sensi del codice penale. Inoltre ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 "qualora dal controllo di cui all'art. 1 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera."

### AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la su estesa dichiarazione è stata resa e sottoscritta

in mia presenza dal/la Sig./ra \_\_\_\_\_

identificato mediante \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Il presente documento può valere nei confronti di privati che vi consentono, i quali sono da me autorizzati al controllo, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

<sup>(5)</sup> L'atto deve essere firmato davanti al dipendente addetto o trasmesso con copia di un documento di riconoscimento

**COMUNE DI PAVIA DI UDINE**

C.F. e P.I. 00469890305 - Uffici Municipali in Lauzacco - Piazza Julia, 1 - ☎ 33050  
sito web: [www.comune.paviadiudine.ud.it](http://www.comune.paviadiudine.ud.it) - mail pec: [comune.paviadiudine@certgov.fvg.it](mailto:comune.paviadiudine@certgov.fvg.it)

Ufficio Tributi e Attività Economiche

tel. 0432 646140 – 0432 646141 fax 0432 646119 - e-mail: [tributi@comune.paviadiudine.ud.it](mailto:tributi@comune.paviadiudine.ud.it)

Orario di ricevimento: Lunedì e Martedì 9.30-12.30 Giovedì 16.00-18.00

**ESTRATTO DELLE NORME LEGISLATIVE IMU-TARI-TASI**

**NOTA 1**

agevolazioni tributarie **IMU-TASI-TARI** per l'unità immobiliare posseduta ed adibita ad abitazione principale in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'**AIRE**, **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**

**D.L. 28-3-2014 n. 47 -Art. 9-bis IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero**

In vigore dal 28 maggio 2014 1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: «, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti» fino a: «non risulti locata» sono soppresse e dopo l'ottavo periodo è inserito il seguente: «A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.».

2. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

**Estratto dell'art.10 del regolamento comunale IMU approvato dal 2014 (assimilazioni e equiparazioni comunali)**

2. A partire dall'anno 2015, ai sensi della norma introdotta dall'art.9-bis del D.L. n.47/2014, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

**Estratto dell'art.8 del regolamento comunale TASI approvato dal 2014 (detrazioni, riduzioni ed esenzioni)**

2. Ai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), la TASI annua dovuta per l'abitazione principale è ridotta di due terzi qualora ricorrano le condizioni di cui all'art.9-bis del D.L. 28 marzo 2014 n. 47.

**Estratto dell'art.16 del regolamento comunale TARI approvato dal 2014 (occupanti le utenze domestiche)**

3. Per le utenze domestiche condotte da soggetti non residenti nel Comune, per gli alloggi dei cittadini residenti all'estero (iscritti AIRE), e per gli alloggi a disposizione di enti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, si assume come numero degli occupanti quello indicato dall'utente o, in mancanza, quello di 2 unità. Resta ferma la possibilità per il comune di applicare, in sede di accertamento, il dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche del comune di residenza.

**NOTA 2**

agevolazioni tributarie **IMU-TASI-TARI** per l'unità immobiliare posseduta ed adibita ad abitazione principale in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'**AIRE**, **ma non già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**

**Estratto dell'atto consiliare n. 11 del 08/03/2018 di delibera aliquote IMU 2018**

**aliquota agevolata del 4,6 per mille** per una sola unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'anagrafe comunale degli italiani residenti all'estero (AIRE), se non ricorrono i requisiti per la assimilazione ad abitazione principale introdotto a partire dall'anno 2015 dall'articolo 9-bis del D.L. 28/03/2014, a condizione che tali immobili non siano locati, neppure parzialmente; al fine di ottenere il beneficio dell'aliquota agevolata, il contribuente entro il **16 dicembre dell'anno** di imposta deve produrre all'Ufficio Tributi del Comune dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 contenente gli estremi catastali dell'abitazione e delle pertinenze e nella quale si attestino i requisiti previsti per l'agevolazione e di non possedere altri immobili sul territorio italiano tenuti a disposizioni quali fabbricati ad uso abitativo proprio e dei propri familiari; lo stesso termine è fissato per la dichiarazione di perdita del diritto al beneficio dell'aliquota agevolata; mentre resta valida la certificazione già presentata per l'anno 2015 se non sono variate le condizioni dichiarate.

**Estratto dell'art.16 del regolamento comunale TARI approvato dal 2018 (occupanti le utenze domestiche)**

3. Per le utenze domestiche condotte da soggetti non residenti nel Comune, per gli alloggi dei cittadini residenti all'estero (iscritti AIRE), e per gli alloggi a disposizione di enti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, si assume come numero degli occupanti quello indicato dall'utente o, in mancanza, quello di 2 unità. Resta ferma la possibilità per il comune di applicare, in sede di accertamento, il dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche del comune di residenza.

**Estratto dell'art.23 del regolamento comunale TARI approvato dal 2018 (riduzioni per le utenze domestiche)**

1. La tariffa si applica in misura ridotta, nella quota fissa e nella quota variabile, alle utenze domestiche che si trovano nelle seguenti condizioni:

- abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, non superiore a 183 giorni nell'anno solare: riduzione del 30%;
- abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: riduzione del 30%;