

**Associazione Temporanea tra Professionisti
arch. Federico Fabris, arch. Giuseppe Liotta,
geol. Enrico Massolino, arch. Maurizio Sittaro,
ing. Paolo Spadetto.**

C/o via B. Blaceo n. 2 - 33047 Remanzacco (UD)

tel 3482387310 mail arch.f.fabris@archiworld.it

PEC federico.fabris@archiworldpec.it

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE n.57

Per la “REALIZZAZIONE DI UNA PISTA
CICLABILE IN PROSSIMITÀ DELLA
CICLOVIA ALPE ADRIA – RFVG1” tra
Lauzacco e Pavia di Udine – 2° lotto.

Relazione

COMMITTENTE: Comune di Pavia di Udine

Data	30/11/2022
Redatto	Federico Fabris
Approvato	Federico Fabris
Autorizzato	Federico Fabris
File	245-13-221130-rel VAR URB.doc

Indice generale

Premessa	2
Oggetto della variante.....	2
Modifiche alla zonizzazione	2
Modifiche alle norme tecniche	4
Modifiche alla zonizzazione, verifica flessibilità, verifica piano struttura	5
Asseverazione ai sensi LR 5/2007 articolo 63 sexies comma 2	5
Piano Regolatore Generale Comunale vigente, stralcio tavole T.06, T.07, T08, T.11a, T.11b.....	7
Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, stralcio tavole T.06, T.07, T08, T.11a, T.11b.....	8

Premessa

Il Comune di Pavia di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C. - variante n. 47 – generale e successive), approvato, con deliberazione consiliare n. 57 in data 22.12.2014, confermata esecutiva con decreto regionale n. 080/Pres. del 22.4.2015 (avviso pubblicato sul BUR n. 18 del 06/05/2015).

Con deliberazione consiliare n. 53 in data 28.12.2020, è stato adottato il piano della mobilità ciclistica comunale - Biciplan ai sensi della L.R. n. 8/2018.

Al fine di dare attuazione alle previsioni del piano della mobilità ciclistica comunale - Biciplan si è individuato come collegamento prioritario l'itinerario Pavia di Udine – Lauzacco.

A seguito del finanziamento ottenuto con riparto risorse 2021-2023 della concertazione Regione-Enti locali LR 13/2021 si è proceduto alla redazione del progetto per la “REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE IN PROSSIMITÀ DELLA CICLOVIA ALPE ADRIA – RFVG1” tra Lauzacco e Pavia di Udine – 2° lotto.

Tale progetto ha evidenziato la necessità di modificare il Piano Regolatore Generale Comunale di Pavia di Udine secondo le modalità e procedure previste dalla Legge Regionale 23/02/2007 n.5 articolo 24 comma 1 e 6.

Oggetto della variante

La variante n° 57 al PRGC riguarda modifiche di zonizzazione in seguito allo sviluppo dello studio di fattibilità tecnico economico per la realizzazione di un itinerario ciclopedonale tra il capoluogo Pavia di Udine e la frazione di Lauzacco.

Come previsto dalla Legge Regionale 23/02/2007 n.5 articolo 24 comma 6, la variante prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Modifiche alla zonizzazione

Le principali modifiche riguardano esclusivamente la zonizzazione vigente, esse interessano le seguenti tavole del Piano Regolatore Generale Comunale:

Elaborato T.06 Lauzacco.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.07 Pavia di Udine.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.08 Selvuzzis.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.11a Territorio ovest	Scala 1: 5000.
Elaborato T.11b Territorio est	Scala 1: 5000.

Le variazioni si riferiscono alle zonizzazioni presenti sul lato sud di via Zorutti uscendo da Laipacco fino a centro abitato di Pavia di Udine.

All'ingresso di Pavia di Udine proveniendo da Lauzacco l'itinerario ciclabile si sposta sul lato nord interessando le relative destinazioni d'uso.

In particolare:

**LOCALITÀ VIA ZORUTTI LATO SUD - STRALCIO DELLE TAVOLE T.06, T.07, T08, T.11a, T.11b,
ALLEGATE:**

Zonizzazione vigente:

- Vincoli e tutele di carattere paesaggistico: Corsi d'acqua
- Verde e aree naturali tutelate: Boschette e siepi ripariali esistenti
- Zona omogenea E – settore primario e ambiente: E6 Zona Agricola
- Vincoli e limiti di rispetto inedificabili:
 - Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC
 - Rispetto stradale
 - Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA
- Reti e impianti tecnologici: Elettrodotto (esistente)
- Vincolo Piano di Assetto Idrogeologico: P1-Pericolosità idraulica bassa
- Zona omogenea B – Residenziale di completamento: B.3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente

Zonizzazione di variante:

- Viabilità e parcheggi: Viabilità ciclabile e pedonale di progetto

Motivazioni:

Si sovrappone alle zonizzazioni vigenti sopra elencate il tratteggio indicante la destinazione d'uso "Viabilità e parcheggi: Viabilità ciclabile e pedonale di progetto" al fine di permettere la realizzazione lungo il lato sud di via Zorutti della pista ciclopedonale.

Come previsto dalla Legge Regionale 23/02/2007 n.5 articolo 24 comma 6 le aree oggetto a vincolo preordinato all'esproprio sono ulteriormente indicate nel piano particellare di esproprio allegato alla presente variante.

Verifica della Flessibilità:

Elaborato 5 - "Limite di flessibilità del P.R.G.C." Variante Generale al P.R.G.C. n.47

"4 Zone B"

"4.2 Decremento: decremento max 10% a favore di zone A, C, E, V, S."

"7 Zone E"

"7.1 Modifiche ammesse. I limiti di zona sono modificabili in conseguenza di un'analisi più precisa dello stato di fatto ovvero in conseguenza a modifiche di altre zone a destinazione agricola"

"7.2 Norme di attuazione. Le norme di attuazione sono modificabili a condizione che non comportino: • una riduzione delle difese idrogeologiche e della tutela del paesaggio; • un incremento superiore al 10% della volumetria e della S.C. Edificabili"

"12 INFRASTRUTTURE STRADALI, PARCHEGGI, AREE DI SERVIZIO"

"12.1 Modifiche ammesse Per la viabilità comunale è ammessa la rettifica entro le fasce di rispetto dei tracciati e delle sezioni."

"14 LIMITI DI RISPETTO"

"14.1 Modifiche ammesse Sono modificabili nel rispetto delle normative vigenti."

**LOCALITÀ VIA ZORUTTI LATO NORD, VIA LAIPACCO LATO NORD - STRALCIO DELLE TAVOLE
T.06, T.07, T08, T.11a, T.11b, ALLEGATE:**

Zonizzazione vigente:

- Verde e aree naturali tutelate: Boschette e siepi ripariali esistenti
- Zona omogenea E – settore primario e ambiente: E6 Zona Agricola
- Vincoli e limiti di rispetto inedificabili:
 - Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC
 - Rispetto stradale
 - Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA
- Vincolo Piano di Assetto Idrogeologico: P1-Pericolosità idraulica bassa

Zonizzazione di variante:

- Viabilità e parcheggi: Viabilità ciclabile e pedonale di progetto

Motivazioni:

Si sovrappone alle zonizzazioni vigenti sopra elencate il tratteggio indicante la destinazione d'uso "Viabilità e parcheggi: Viabilità ciclabile e pedonale di progetto" al fine di permettere la realizzazione lungo il lato nord di via Zorutti e lato nord via Laipacco della pista ciclopedonale.

Come previsto dalla Legge Regionale 23/02/2007 n.5 articolo 24 comma 6 le aree oggetto a vincolo preordinato all'esproprio sono ulteriormente indicate nel piano particellare di esproprio allegato alla presente variante.

Verifica della Flessibilità:

Elaborato 5 - "Limite di flessibilità del P.R.G.C." Variante Generale al P.R.G.C. n.47

"7 Zone E"

"7.1 Modifiche ammesse. I limiti di zona sono modificabili in conseguenza di un'analisi più precisa dello stato di fatto ovvero in conseguenza a modifiche di altre zone a destinazione agricola"

"7.2 Norme di attuazione. Le norme di attuazione sono modificabili a condizione che non comportino: • una riduzione delle difese idrogeologiche e della tutela del paesaggio; • un incremento superiore al 10% della volumetria e della S.C. Edificabili"

"12 INFRASTRUTTURE STRADALI, PARCHEGGI, AREE DI SERVIZIO"

"12.1 Modifiche ammesse Per la viabilità comunale è ammessa la rettifica entro le fasce di rispetto dei tracciati e delle sezioni."

"14 LIMITI DI RISPETTO"

"14.1 Modifiche ammesse Sono modificabili nel rispetto delle normative vigenti."

Modifiche alle norme tecniche

La presente variante non apporta alcuna modifica alla specifica alle normative di zona.

Modifiche alla zonizzazione, verifica flessibilità, verifica piano struttura

Gli elaborati grafici di Zonizzazione vengono aggiornati con l'introduzione del tratteggio indicante la destinazione d'uso "Viabilità e parcheggi: Viabilità ciclabile e pedonale di progetto"

Si allegano al presente progetto di variante le tavole riportanti la situazione vigente e la situazione di variante da cui si evincono le modifiche apportate alla zonizzazione.

Dalla analisi dell' "Elaborato 5 - "Limite di flessibilità del P.R.G.C." Variante Generale al P.R.G.C. n.47" non risultano esservi elementi contrastanti ai limiti di flessibilità previsti dal piano.

Dalla analisi dell' "Elaborato 2 - "Piano struttura." Variante Generale al P.R.G.C. n.47" le modifiche apportate rispettano gli obiettivi e le strategie del P.R.G.C. vigente.

Tali modifiche rientrano nel campo di applicazione delle varianti di livello comunale per la realizzazione di opere pubbliche avente ad oggetto l'ampliamento delle aree per servizi pubblici in ottemperanza alla Legge Regionale 23/02/2007 n.5 articolo 24 comma 1 e 6 e articolo 63 sexies comma 1 lettere f e g.

Asseverazione ai sensi LR 5/2007 articolo 63 sexies comma 2

Il sottoscritto arch. Federico Fabris in qualità di tecnico incaricato, quale estensore della variante al P.R.G.C. in oggetto,

DICHIARA

che la presente variante al P.R.G.C. rientra nel novero delle varianti di livello comunale di cui alla Legge Regionale 23/02/2007 n.5 articolo 63 sexies comma 1 lettere f e g., in quanto trattasi di individuazione di nuove aree ovvero ampliamento di quelle esistenti destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti di fattibilità da parte dei soggetti competenti conformemente a quanto stabilito dalla Legge Regionale 23/02/2007 n.5 articolo 24 comma 1 e 6 ;

che la presente variante al P.R.G.C. non interessa beni vincolati ai sensi del Dec. Leg.vo n. 22 gennaio 2004, n.42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L. 6 luglio 2002, n.137;

che, facendo riferimento alla delibera di Giunta Regionale 11/07/2014, n. 1323, visto il D. P. R. 8 settembre 1997, n. 357, valutata la tipologia delle previsioni progettuali riconosciute di interesse urbanistico che sono riconducibili a opere a carattere lineare, ed in particolare una pista ciclopedonale, considerato poi che l'area di competenza non comprende, anche parzialmente, e non è confinante con uno o più Siti Natura 2000, la variante non viene sottoposta alla procedura di valutazione di incidenza. Viene esclusa un'interferenza di qualsiasi genere che possa comportare ripercussioni sullo stato di conservazione di tali siti, il più vicino dei quali è identificato nella ZSC Confluenza Fiumi Torre e Natisone (IT3320029), che dista circa tremila metri e non presenta relazioni con l'area di intervento;

che, vista la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Direttiva 42/2001/CEE allegato II D.Lgs. n.152/2006 allegata alla presente, si ritiene non necessario l'assoggettamento della Variante stessa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

che la variante n. 57 in oggetto rispetta le fattispecie di cui all'art. 63 sexies comma 1 della L. R. 23 febbraio 2007, n. 5, quindi che la stessa è una variante a uno strumento urbanistico dotato di piano struttura, che, in particolare, ne rispetta gli obiettivi e le strategie;

che, tenuto conto della valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione della Variante n. 57 al PRGC vigente, si ritiene non necessario l'assoggettamento della Variante stessa alla procedura di adeguamento o la conformazione al Piano Paesaggistico Regionale approvato con decreto del Presidente della Regione 24 aprile 2018, n. 0111/Pres ai sensi del DLgs. 42/2004. LR 5/2007, art. 57, comma 10 in quanto le aree oggetto di variante non interessano beni paesaggistici e non alterano gli obiettivi previsti dal Piano Paesaggistico Regionale.

che, vista la relazione geologica del dott. geologo Enrico Massolino allegata alla presente, tenuto conto delle indicazioni progettuali previste nello studio di compatibilità idraulica dell'Ing. Paolo Spadetto allegata alla presente, vista la dichiarazione dell'Ing. Paolo Spadetto che attesa che "la gestione delle acque meteoriche così progettata permetterà di ottenere l'invarianza idraulica rispetto allo stato di fatto", il sottoscritto dichiara il rispetto del principio di invarianza idraulica di cui alla L.R. 11/2015.

Arch. Federico Fabris

Piano Regolatore Generale Comunale vigente, stralcio tavole T.06, T.07, T.08, T.11a, T.11b

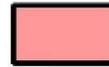
Elaborato T.06 Lauzacco.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.07 Pavia di Udine.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.08 Selvuzzis.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.11a Territorio ovest	Scala 1: 5000.
Elaborato T.11b Territorio est	Scala 1: 5000.

 Confine Comunale

ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI:

 A1 Immobili soggetti a restauro conservativo

 A2.1 A2.2 Conservazione tipologica

 APR Ambiti di piano urbanistico attuativo

 A7 Aree inedificabili

ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:

 B1 Zona residenziale di completamento intensivo

 B2 Zona residenziale di completamento semintensivo

 B3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente

 B4.n Ex comparti di Zona C

ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE:

 C Zona residenziale di espansione

 C1 PEEP approvati

ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A PAC:

 C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a PAC

ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A PTI:

 D1a Destinazione produttiva

■■■■■ Confini ZIU

 D1b Destinazione limitata - infrastrutture

 D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici

 D1c Destinazione agricola

 D1d Ambiti edificati

 D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore

 D1f Aree di verde pubblico interne al PTI

 D1g Viabilità interna al PTI

ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO

 D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
D2b Aree a destinazione produttiva ad est della SR 352

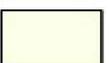
 D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
D3b Destinazione limitata: segheria
D3c Destinazione limitata
D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi

 IR Area a rischio di incidente rilevante

ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE:

 E4 Aree agricole di interesse paesaggistico

 E4.1 Parco del Torre

 E6 Zona agricola

 Ep Insediamenti produttivi agricoli

 Es Area stoccaggio legname

ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE:

 H2 Insediamenti commerciali di previsione

 H3 Insediamenti commerciali e terziari esistenti

VERDE E AREE NATURALI TUTELATE:

 Boschette e siepi ripariali esistenti

 Verde privato



Sito di Interesse Comunitario - SIC IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone



Aree di Rilevante Interesse Ambientale - ARIA N.16 Fiume Torre



Inventario dei prati stabili

VIABILITA' E PARCHEGGI:

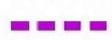
 Viabilità pubblica

 p Parcheggi

 Viabilità di progetto

 Viabilità ciclabile e pedonale

 Viabilità privata

 Viabilità ciclabile e pedonale di progetto

 Ferrovia

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE:

 a Asilo nido

b Biblioteca

c Cimitero

ca Stazione dei carabinieri

cc Centro Civico e Sociale

ch Edificio per il culto

dd Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa

E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata

n Varie

n Varie

pa Ambulatori medici

s Impianto sportivo

S/E Impianto fotovoltaico a terra

E/I Impianto per la produzione di energia idroelettrica

se Scuola primaria

sm Scuola secondaria di I livello

smt Scuola dell'infanzia

ve Verde pubblico

vq Verde di quartiere

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI:

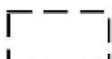
 Elettrodotto

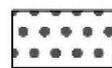
 Elettrodotto interrato

 Elettrodotto di progetto

 Metanodotto

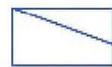
VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE:

 Rispetto stradale/ferroviario



Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA

 Rispetto dei corsi d'acqua



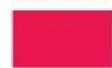
Area esondabile

 Rispetto reti tecnologiche



Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC

 Altre fasce di rispetto



Intervento urgente di Protezione civile
(Decreto DCR/776/PC/2016 dd. 06.07.2016) - PRGC Var. 48

VINCOLO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO:

 P1 - Pericolosità idraulica bassa

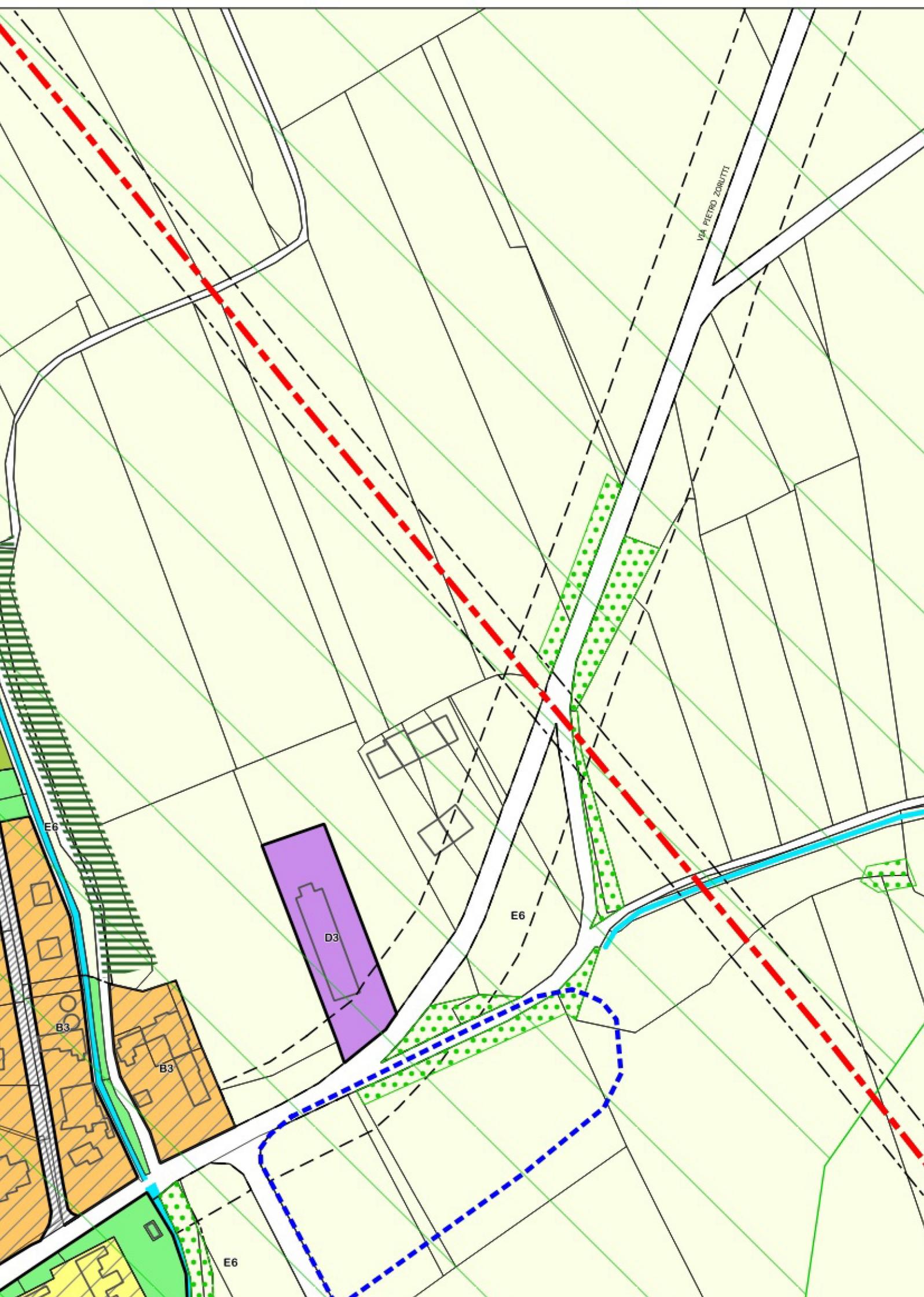
VINCOLI E TUTELE DI CARATTERE PAESAGGISTICO:

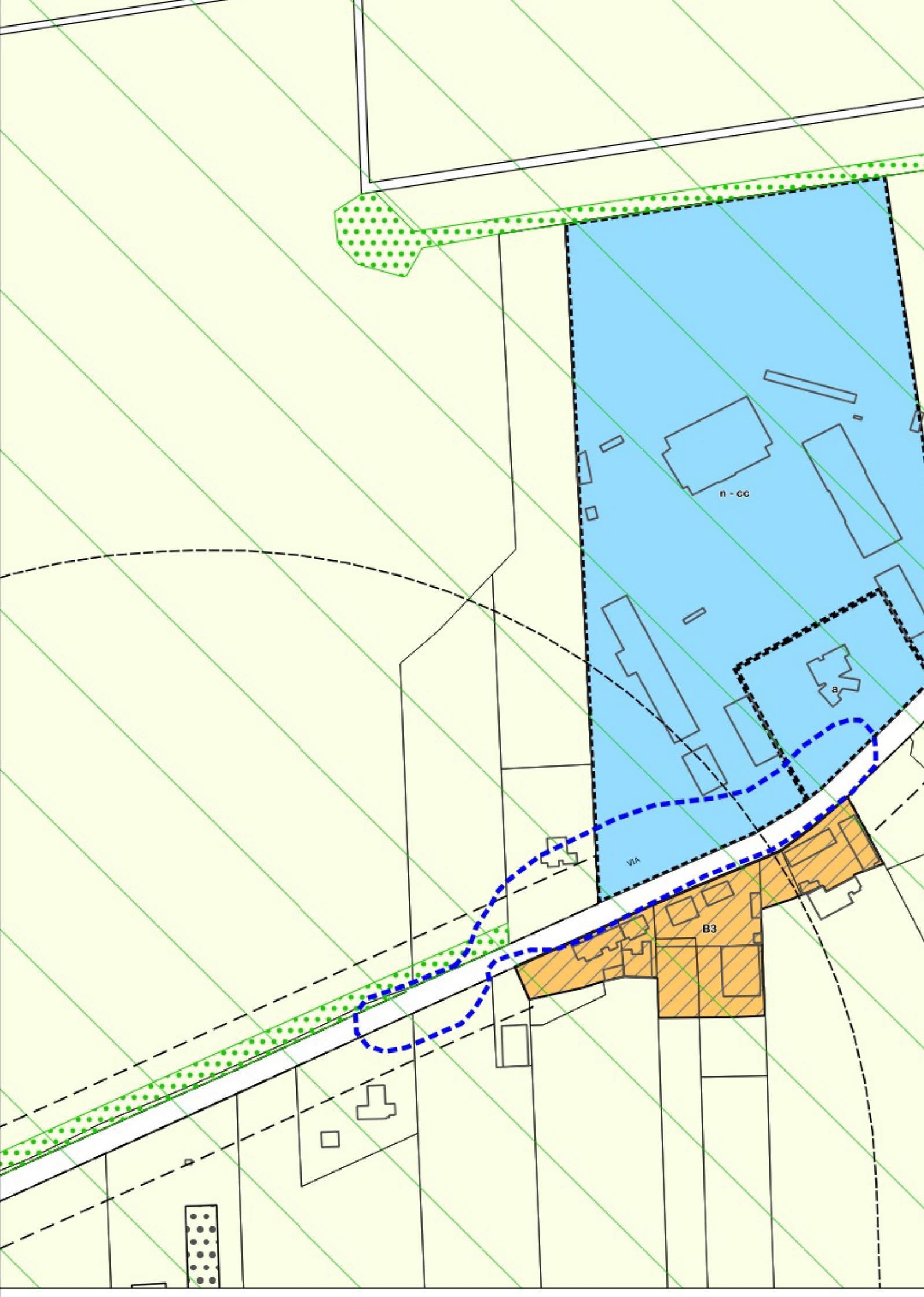
 Vincolo ambientale dei corsi d'acqua
Art. 142 D.Lgs 42/2004

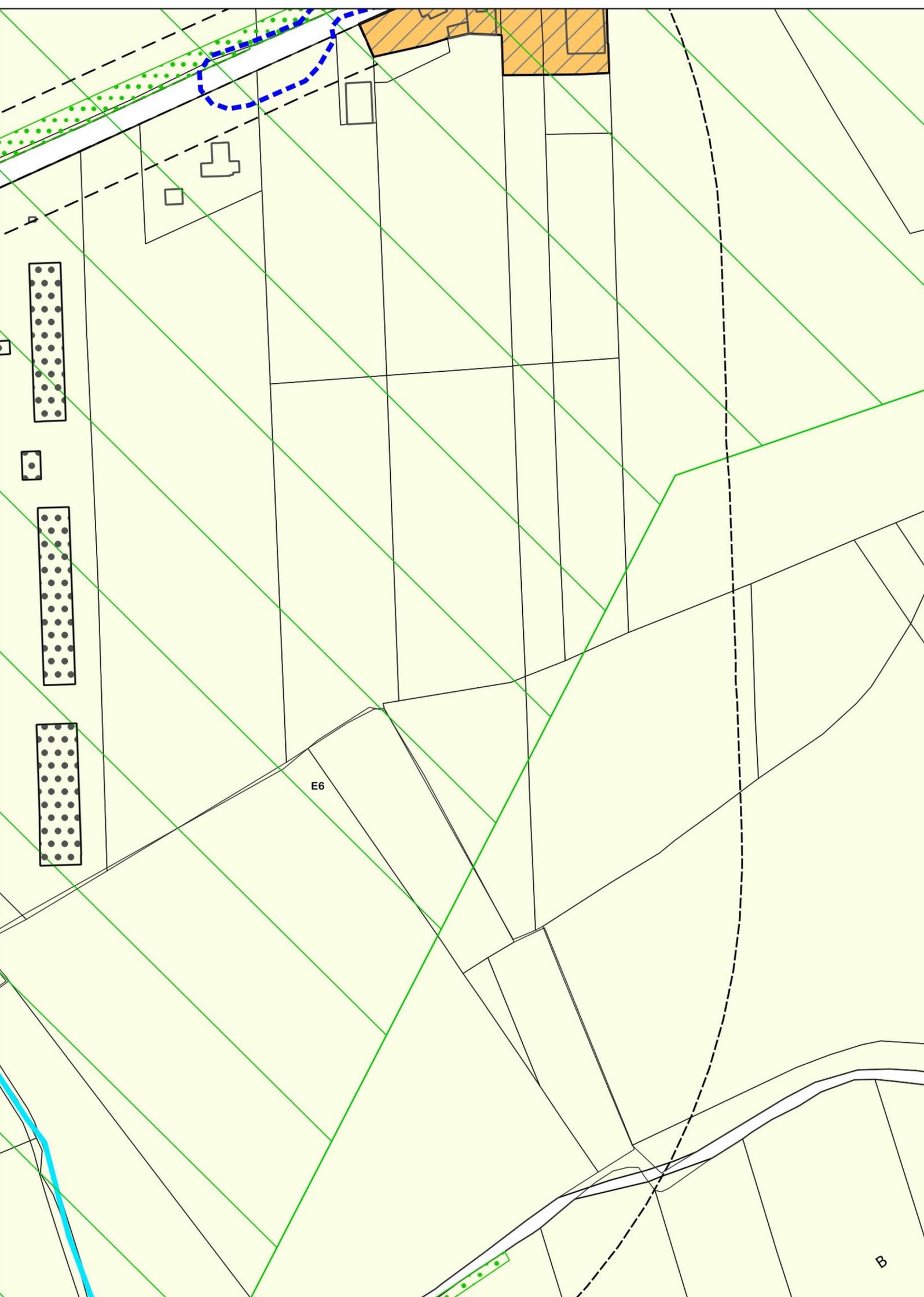
 Vincolo art 136 Dlgs 42/2004
- Rogge di Udine e Palma DM 14/04/1989

 Obbligo di conservazione della facciata

 Corsi d'acqua







E6

B



n - cc

VIA

B3

E6

E6

VIA PIETRO PAVONI

B

A

V

I

D

I

P

A

C

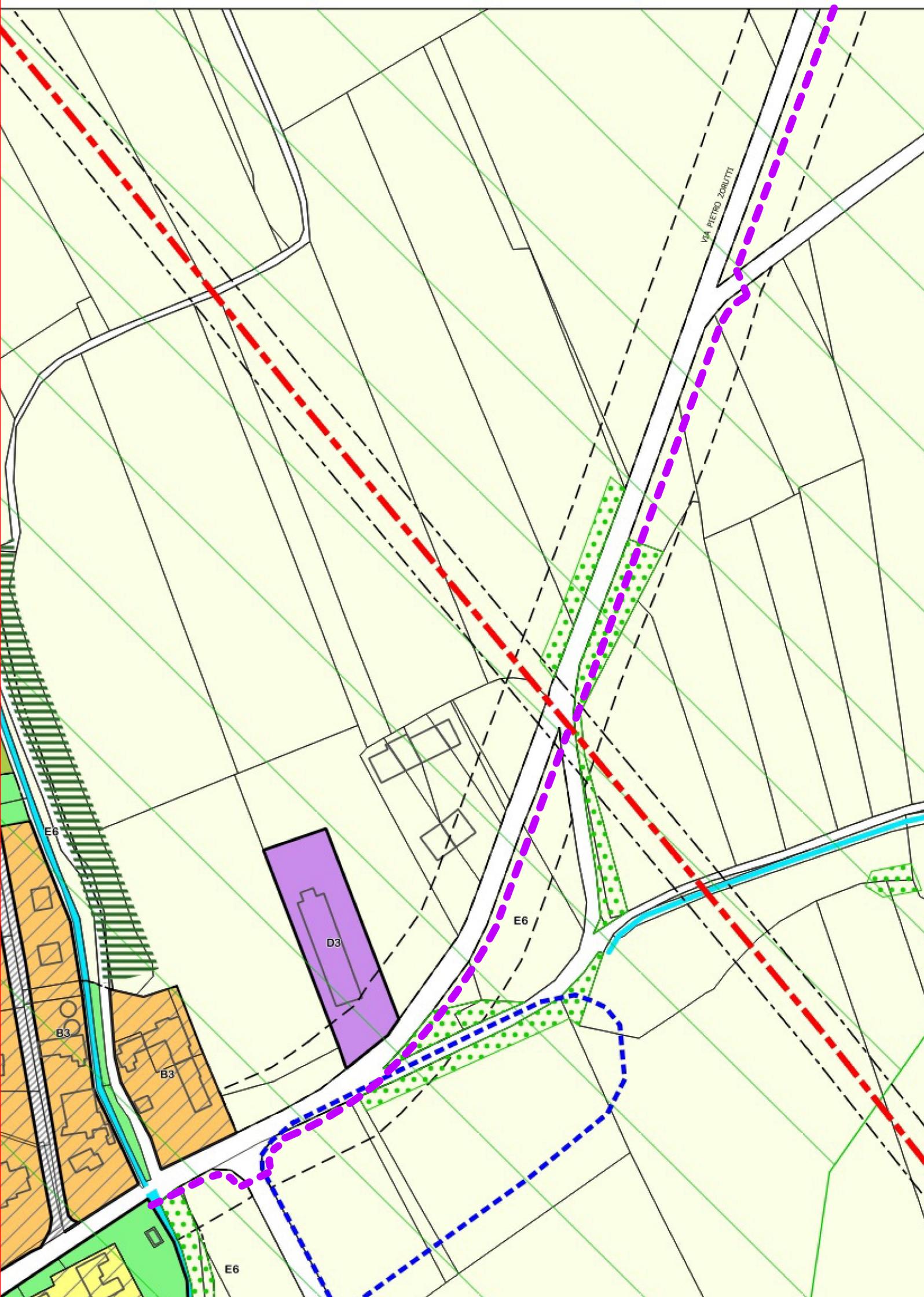
D3

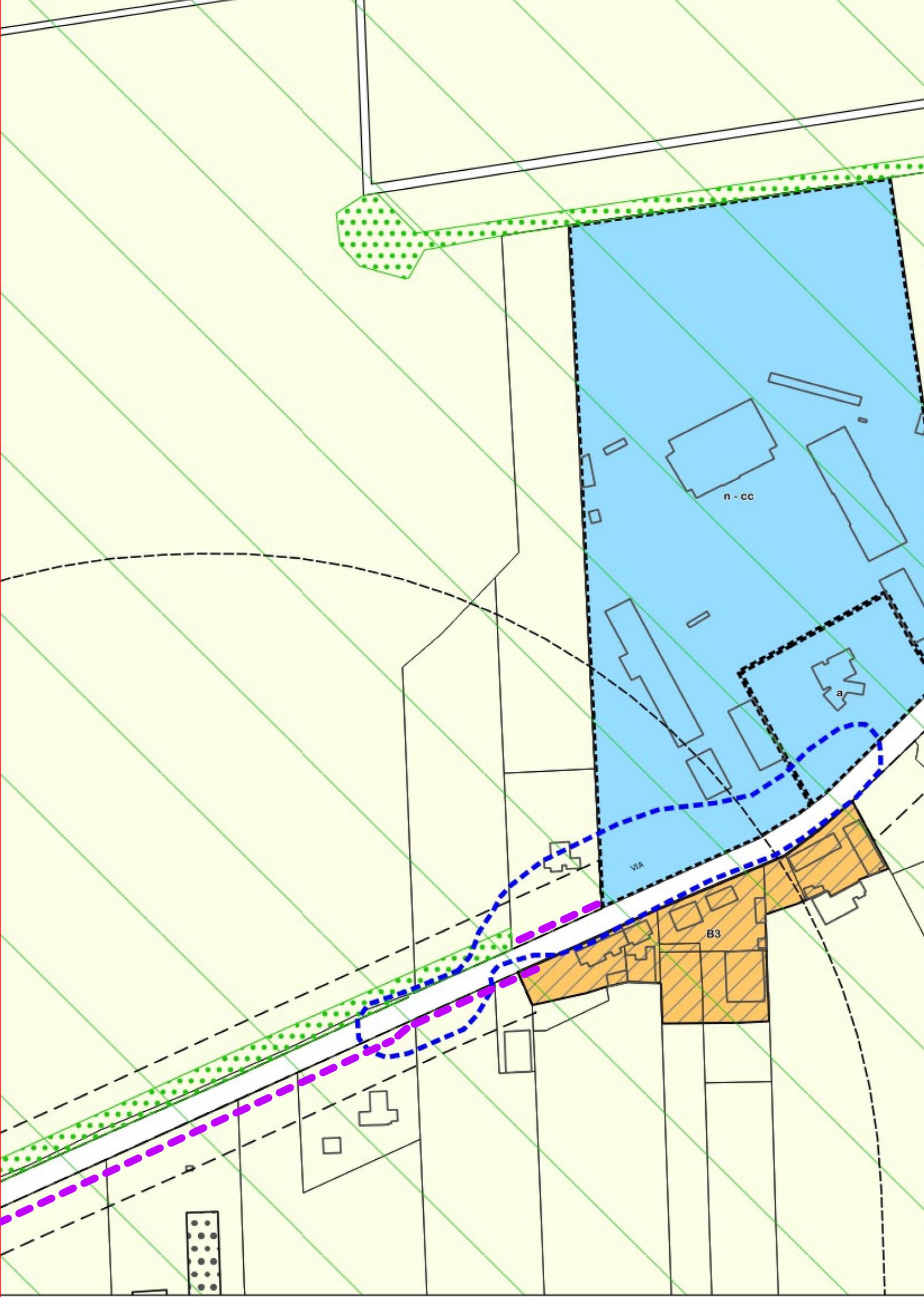
E6

E6

**Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, stralcio tavole T.06, T.07, T.08, T.11a,
T.11b**

Elaborato T.06 Lauzacco.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.07 Pavia di Udine.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.08 Selvuzzis.	Scala 1: 2000.
Elaborato T.11a Territorio ovest	Scala 1: 5000.
Elaborato T.11b Territorio est	Scala 1: 5000.







E6

B

