Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Pavia di Udine

ELABORATO

APP

Piano Regolatore Generale Comunale Var. n.55

Relazione APPROVAZIONE

Aggiornato come da Parere n. 24/2022
Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile
SERVIZIO GEOLOGICO

Integrato come da PEC Prot. n. 957 del 24/01/2023

AMMINISTRAZIONE DI PAVIA DI UDINE:
Sindaco
Prof. Beppino Govetto

UFFICIO TECNICO:
Responsabile
Dott.sa Serena Mestroni

PROGETTISTA:
Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

RELAZIONE GEOLOGICA e INVARIANZA IDRAULICA:
Geol. Alessandro Moro

Adozione
DCC n. 39 del 03/10/22

Approvazione
DCC n. ..... del ..../..../....

Febbraio 2023

PREMESSA 3

COMUNICAZIONI VIA PEC 0000957 in data 24/01/2023 5

MODIFICA 7

MODIFICA VERSIONE COMPARATA 8

MODIFICA ADEGUATA 10

PREMESSA

Si precisa che:

- È stato rilasciato il parere favorevole di compatibilità idraulica relativo all'invarianza idraulica, prot. n. 0046088 del 09/08/2022, pervenuto in pari data prot. n. 10035, reso dal competente servizio difesa del suolo regionale;

- È stato rilasciato il parere geologico favorevole con prescrizioni, prot. n. 0047221 del 16/08/2022, pervenuto in data 17/08/2022 - prot. n. 10273, reso dal competente servizio geologico regionale;

- la deliberazione giuntale n. 84 dell'11/08/2022 da avvio al procedimento di NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS;

- In data 03 OTTOBRE 2022 con DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUM. 39 è stata adottata la Variante al PRGC Numero 55 con oggetto "Adozione della variante n. 55 al P.R.G.C."

- Non sono pervenute osservazioni a riguardo i contenuti della documentazione adottata;

- L'ARPA si esprime in merito alla VAS nel seguente modo *"Considerato quanto sopra esposto, le dimensioni dell'ambito di intervento, che risulta dotato/dotabile di infrastrutture primarie a rete, si ritiene che la variante in esame possa non determinare effetti negativi significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi degli artt. 13-18 del T.U.A.."*

- Gli uffici regionali della Sulla base di quanto sopra rilevato lo scrivente Servizio ritiene che la Variante in oggetto, non sia meritevole di ulteriori e più specifici approfondimenti e che non richieda pertanto l'assoggettamento alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi degli artt. 13-18 del d.lgs. 152/2006, in quanto introduce potenziali effetti significativi sull'ambiente si esprimo come di seguito indicato *"Sulla base di quanto sopra rilevato lo scrivente Servizio ritiene che la Variante in oggetto, non sia meritevole di ulteriori e più specifici approfondimenti e che non richieda pertanto l'assoggettamento alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi degli artt. 13-18 del d.lgs. 152/2006, in quanto introduce potenziali effetti significativi sull'ambiente."*

- Mediante PEC con invio protocollato con il numero 0000957 in data 24/01/2023 si è inviata al Comune di Pavia di Udine una note che indicava delle integrazioni alla documentazione di cui alla Variante 55.

COMUNICAZIONI VIA PEC 0000957 in data 24/01/2023

La comunicazione aveva i seguenti contenuti:

Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA DOCUMENTAZIONE ADOTTATA - VARIANTE ENNEFIN SPA

Io sottoscritto Gianluca Ramo incaricato della variante di iniziativa privata presentata dalla ditta ENNIFIN SPA chiede di integrare la documentazione adottata con Delibera CC n. 39/2022 con le seguenti precisazioni alla scheda SOTTOZONA A2b.

"Sono ammesse cabine elettriche e impianti tecnologici anche in corpi staccati dal principale purché siano debitamente mascherati e adeguatamente inseriti nel contesto di pregio.
La scelta di materiali, tipologie e cromie deve essere nel rispetto delle caratteristiche imposte per l'edificio principale."

Cordiali saluti

MODIFICA

A fronte di quanto indicato in premessa si precisa che in sede di APPROVAZIONE si interviene integrando le norme ADOTTATE con le seguenti modifiche.

Le modifiche normative sono così riportate:

- testo in nero = testo COME ADOTTATO non oggetto di modifica in sede di APPROVAZIONE
- ~~teso in rosso barrato~~ = testo COME ADOTTATO oggetto di stralcio in sede di APPROVAZIONE
- testo in rosso = testo aggiunto in sede di APPROVAZIONE rispetto alla documentazione ADOTTATA
- testo in verde = testo introdotto a seguito del Parere Num. 24/2022 della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile SERVIZIO GEOLOGICO

MODIFICA VERSIONE COMPARATA

ART. 7.5 - SOTTOZONA A2b

Nella sottozona A2b, individuata a Persereano sono ammessi gli interventi indicati:

a) nuova costruzione dei fabbricati indicati nella scheda con le lettere D-E, destinati a locali di servizio (ricovero automezzi, centrale termica, spogliatoi della piscina, depositi, ecc.) nel rispetto dei seguenti parametri:

SC max	*225 mq per il fabbricato in zona A2b.1* *30% di SC max per il fabbricato in zona A2b.2*
H max	*3,00 m alla gronda per il fabbricato in zona A2b.1* *5,50 m alla gronda per il fabbricato in zona A2b.2*
Pilastri	*In mattone a vista o in pietra a vista*
Tamponamenti murari esterni	*La finitura esterna sarà, a scelta, in mattone a vista, in pietra a vista, in intonaco tinteggiato nei colori delle terre*
Tetto	*A quattro falde in struttura lignea almeno per lo sporto di gronda, con mantello in coppo laterizio*
Grondaie e pluviali	*A sezione tonda*
Torrette di camino	*Di foggia tradizionale ovvero in tubo di rame a sezione circolare*
Serramenti esterni	*in legno a vista, in legno, plastica, acciaio, alluminio nei colori bianco, verde, marrone, a scelta*
Aree scoperte	*Le aree scoperte destinate al transito e alla sosta delle persone e degli automezzi saranno finite con ghiaietto, acciottolato, pietra naturale, porfido, a scelta*
Aree di parcheggio e viabilità di servizio	*Per le aree di parcheggio e relativa viabilità di servizio è ammesso l'uso di pavimentazioni in elementi autobloccanti di cemento che consentono l'inerbimento dell'area*

È ammessa l'installazione di pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici ai sensi della LR 19/2009 Art. 16 lett. q), nelle aree non sottoposte al Vincolo di cui alla Parte II e Parte III del D.Lgs 42/2004 e smi; tali interventi devono essere corredati da adeguata documentazione tecnica che ne valuti l'inserimento paesaggistico in riferimento alle scelte progettuali adottate.

Sono ammesse cabine elettriche e impianti tecnologici anche in corpi staccati dal principale purché siano debitamente mascherati e adeguatamente inseriti nel contesto di pregio. La scelta di materiali, tipologie e cromie deve essere nel rispetto delle caratteristiche imposte per l'edificio principale.

Sono ammessi interventi destinati ad uso viabilità, parcheggi, percorsi ciclabili e pedonali se di iniziativa pubblica; tali interventi devono essere corredati da adeguata documentazione tecnica che ne valuti l'inserimento paesaggistico in riferimento alle scelte progettuali adottate; gli interventi ammessi devono prevedere l'utilizzo di pavimentazioni permeabili per le aree a parcheggio, conformemente alla natura dei suoli sottostanti e compatibilmente con le condizioni di sicurezza dei parcheggi stessi e con la funzionalità degli spazi e delle infrastrutture.

A seguito del Parere n. 24/2022 della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile SERVIZIO GEOLOGIC si precisa che:

- *il sito ricade in area a pericolosità moderata P1 del P.G.R.A.;*
- *in fase progettuale di futuri interventi all'interno dell'area andranno eseguite delle indagini geologiche puntuali al fine di stabile le caratteristiche geologiche e sismiche del sito, come stabilito dal D.M. 17 gennaio 2018 e dovrà essere seguito quanto stabilito dalle Norme del Piano di Gestione del Rischio del Rischio di Alluvioni;*

- *Come disposto all'articolo 14 delle NtA del PGRA, si deve prevedere una quota di sicurezza idraulica pari ad almeno 0,5 m sopra il piano campagna;*
- *Nel caso di costruzione di locali interrati o seminterrati rimane in vigore quanto riportato nell'articolo 15, commi 1 e 2 delle NtA del PGRA.*

MODIFICA ADEGUATA

ART. 7.5 - SOTTOZONA A2b

Nella sottozona A2b, individuata a Persereano sono ammessi gli interventi indicati:

b) nuova costruzione dei fabbricati indicati nella scheda con le lettere D-E, destinati a locali di servizio (ricovero automezzi, centrale termica, spogliatoi della piscina, depositi, ecc.) nel rispetto dei seguenti parametri:

SC max	*225 mq per il fabbricato in zona A2b.1* *30% di SC max per il fabbricato in zona A2b.2*
H max	*3,00 m alla gronda per il fabbricato in zona A2b.1* *5,50 m alla gronda per il fabbricato in zona A2b.2*
Pilastri	*In mattone a vista o in pietra a vista*
Tamponamenti murari esterni	*La finitura esterna sarà, a scelta, in mattone a vista, in pietra a vista, in intonaco tinteggiato nei colori delle terre*
Tetto	*A quattro falde in struttura lignea almeno per lo sporto di gronda, con mantello in coppo laterizio*
Grondaie e pluviali	*A sezione tonda*
Torrette di camino	*Di foggia tradizionale ovvero in tubo di rame a sezione circolare*
Serramenti esterni	*in legno a vista, in legno, plastica, acciaio, alluminio nei colori bianco, verde, marrone, a scelta*
Aree scoperte	*Le aree scoperte destinate al transito e alla sosta delle persone e degli automezzi saranno finite con ghiaietto, acciottolato, pietra naturale, porfido, a scelta*
Aree di parcheggio e viabilità di servizio	*Per le aree di parcheggio e relativa viabilità di servizio è ammesso l'uso di pavimentazioni in elementi autobloccanti di cemento che consentono l'inerbimento dell'area*

È ammessa l'installazione di pannelli fotovoltaici e pannelli solari termici ai sensi della LR 19/2009 Art. 16 lett. q), nelle aree non sottoposte al Vincolo di cui alla Parte II e Parte III del D.Lgs 42/2004 e smi; tali interventi devono essere corredati da adeguata documentazione tecnica che ne valuti l'inserimento paesaggistico in riferimento alle scelte progettuali adottate.

Sono ammesse cabine elettriche e impianti tecnologici anche in corpi staccati dal principale purché siano debitamente mascherati e adeguatamente inseriti nel contesto di pregio. La scelta di materiali, tipologie e cromie deve essere nel rispetto delle caratteristiche imposte per l'edificio principale.

Sono ammessi interventi destinati ad uso viabilità, parcheggi, percorsi ciclabili e pedonali se di iniziativa pubblica; tali interventi devono essere corredati da adeguata documentazione tecnica che ne valuti l'inserimento paesaggistico in riferimento alle scelte progettuali adottate; gli interventi ammessi devono prevedere l'utilizzo di pavimentazioni permeabili per le aree a parcheggio, conformemente alla natura dei suoli sottostanti e compatibilmente con le condizioni di sicurezza dei parcheggi stessi e con la funzionalità degli spazi e delle infrastrutture.

A seguito del Parere n. 24/2022 della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile SERVIZIO GEOLOGIC si precisa che:

- *il sito ricade in area a pericolosità moderata P1 del P.G.R.A.;*
- *in fase progettuale di futuri interventi all'interno dell'area andranno eseguite delle indagini geologiche puntuali al fine di stabile le caratteristiche geologiche e sismiche del sito, come stabilito dal D.M. 17 gennaio 2018 e dovrà essere seguito quanto stabilito dalle Norme del Piano di Gestione del Rischio del Rischio di Alluvioni;*

- *Come disposto all'articolo 14 delle NtA del PGRA, si deve prevedere una quota di sicurezza idraulica pari ad almeno 0,5 m sopra il piano campagna;*
- *Nel caso di costruzione di locali interrati o seminterrati rimane in vigore quanto riportato nell'articolo 15, commi 1 e 2 delle NtA del PGRA.*