



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Pavia di Udine

ELABORATO

ASS

Piano Regolatore Generale Comunale Var. ZTO C/D

ASSEVERAZIONI

AMMINISTRAZIONE DI PAVIA DI UDINE:

Sindaco

Prof. Beppino Govetto

UFFICIO TECNICO:

Responsabile

Dott.sa Serena Mestroni

Adozione

DCC n. del/..../....

Approvazione

DCC n. del/..../....

Agosto 2022

eppec Udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

PROGETTISTA:

Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: ASSEVERAZIONE BENI DEMANIALI / STATALI – Variante Zona C/D al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante Zona C/D al PRGC del comune di Pavia di Udine,

ASSEVERA

che la variante Zona C/D redatta non modifica la situazione urbanistica esistente rispetto al PRGC vigente per quanto riguarda i beni presenti all'interno del territorio comunale di Pavia di Udine di proprietà del Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, o appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile della Regione.

Latisana 10/08/2022


Dott. *Gianluca Ramo*
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: PIANO STRUTTURA – Variante Zona C/D al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante Zona C/D al PRGC del comune di Pavia di Udine,

ASSEVERA

che la variante Zona C/D redatta non modifica gli obiettivi e le strategie del PRGC vigente così come rappresentate nel Piano Struttura.

Latisana 10/08/2022


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: Asseverazione ai sensi della LR 5/2007 come modificata dalla LR 06/2019 - Variante Zona C/D al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante Zona C/D al PRGC del comune di Pavia di Udine, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

che in riferimento alla LR 5/2007 come aggiornata all'articolo 63 sexsies dalla LR 06/2019 la Variante al PRGC Zona C/D rispetta le condizioni definite dalla legislazione vigente sia in riferimento al comma 1 che al comma 1 bis del suddetto articolo

Pertanto nel rispetto dell'art. 63 sexies della LR 05/2007, a fronte delle modifiche introdotte e a fronte delle condizioni descritte per la Variante Zona C/D al PRGC del Comune di Pavia di Udine è redatta nel rispetto delle condizioni succitate per le Varianti di livello comunale.

Latisana 10/08/2022


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: ASPETTI GEOLOGICI - Variante Zona C/D al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante Zona C/D al PRGC del comune di Pavia di Udine, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che, per la variante al PRGC in oggetto, non richiede il Parere Geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64, in quanto, trattandosi di variante di livello comunale (assimilabile alla "variante non sostanziale", come indicato nella norma di rinvio dinamico di cui all'art. 26 comma 2 della L.R. 25 settembre 2015 n. 21) dello strumento urbanistico generale vigente provvisto del Parere Geologico, non rientra nelle ipotesi di cui all'art. 9bis comma 4 della L.R. 9 maggio 1988 n.27.

Le modifiche introdotte non hanno rilevanza dal punto di vista geologico.

Latisana 10/08/2022


Dott. **Gianluca Ramo**
ordine degli architetti,
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

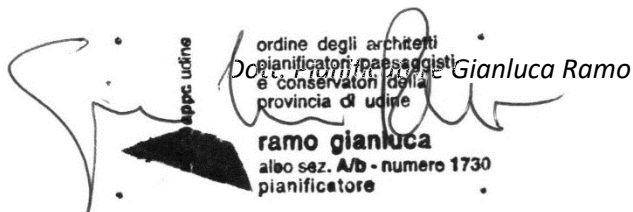
Oggetto: BENI VINCOLATI PARTE II e PARTE III D.Lgs 42/2004 - Variante Zona C/D al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante Zona C/D al PRGC del comune di Pavia di Udine, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che dalla presente variante non sono interessati beni vincolati dalla parte seconda e della parte terza del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Latisana 10/08/2022


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: Rispetto del Piano Paesaggistico Regionale – dichiarazione ai sensi dell'Art. 57 ter comma 1bis della LR 05/2007 come integrata dalla LR 06/2109 - Variante Zona C/D al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante Zona C/D al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che le modifiche introdotte sono coerenti con le previsioni del PPR e non necessitano di valutazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004.

Latisana 10/08/2022


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore