



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

**Comune di Pavia di Udine**

ELABORATO

**ASS**

**Piano Regolatore Generale Comunale Var. n.53  
Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

**ASSEVERAZIONI**

**AMMINISTRAZIONE DI PAVIA DI UDINE:**

*Sindaco*

Prof. Beppino Govetto

**UFFICIO TECNICO:**

*Responsabile*

Dott.sa Serena Mestroni

Adozione

DCC n. .... del .... / .... / ....

Approvazione

DCC n. .... del .... / .... / ....

Novembre 2021

appc udine  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

**PROGETTISTA:**

Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO  
Via Monsignor Luigi Murador 32  
33053 – Latisana (UD)  
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it  
www.gianlucaramo.it

Spett.le  
Comune di Pavia di Udine  
Piazza Julia n.1  
33050 Lauzacco (UD)

**Oggetto: ASSEVERAZIONE BENI DEMANIALI / STATALI – Variante n° 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante 53 al PRGC del comune di Pavia di Udine e della Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici,

ASSEVERA

che la variante n. 53 redatta non modifica la situazione urbanistica esistente rispetto al PRGC vigente per quanto riguarda i beni presenti all'interno del territorio comunale di Pavia di Udine di proprietà del Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, o appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile della Regione.

Latisana 19/11/2021

  
Dott. *Gianluca Ramo*  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO  
Via Monsignor Luigi Murador 32  
33053 – Latisana (UD)  
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it  
www.gianlucaramo.it

Spett.le  
Comune di Pavia di Udine  
Piazza Julia n.1  
33050 Lauzacco (UD)

**Oggetto: PIANO STRUTTURA – Variante n° 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante 53 al PRGC del comune di Pavia di Udine e della Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici,

ASSEVERA

che la variante n. 53 redatta non modifica gli obiettivi e le strategie del PRGC vigente così come rappresentate nel Piano Struttura.

Latisana 19/11/2021

  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO  
Via Monsignor Luigi Murador 32  
33053 – Latisana (UD)  
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it  
www.gianlucaramo.it

Spett.le  
Comune di Pavia di Udine  
Piazza Julia n.1  
33050 Lauzacco (UD)

**Oggetto: Asseverazione ai sensi della LR 5/2007 come modificata dalla LR 06/2019 - Variante n° 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante 53 al PRGC del comune di Pavia di Udine e della Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

che in riferimento alla LR 5/2007 come aggiornata all'articolo 63 sexsies dalla LR 06/2019 la Variante al PRGC n. 53 rispetta le condizioni definite dalla legislazione vigente sia in riferimento al comma 1 che al comma 1 bis del suddetto articolo

Pertanto nel rispetto dell'art. 63 sexies della LR 05/2007, a fronte delle modifiche introdotte e a fronte delle condizioni descritte per la variante 53 al PRGC del Comune di Pavia di Udine è redatta nel rispetto delle condizioni succitate per le Varianti di livello comunale.

Latisana 19/11/2021

  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
paesaggisti conservatori della  
provincia di Udine  
Dott. *Gianluca Ramo*  
ramo gianluca  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO  
Via Monsignor Luigi Murador 32  
33053 – Latisana (UD)  
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it  
www.gianlucaramo.it

Spett.le  
Comune di Pavia di Udine  
Piazza Julia n.1  
33050 Lauzacco (UD)

**Oggetto: INVARIANZA IDRAULICA DPR 83/2018 - Variante n° 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante 53 al PRGC del comune di Pavia di Udine e della Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che, per la variante al PRGC e per la Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici in oggetto, non è necessario lo studio di compatibilità idraulica poiché ai sensi dell'art. 2, c.1 lettera) "strumenti urbanistici comunali generali e loro varianti" e dell'art. 5 "livello di significatività" del Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11 (Disciplina organica in materia di difesa del suolo e di utilizzazione delle acque), è possibile: asseverare la trascurabilità ai fini dell'invarianza idraulica del progetto analizzato poiché il livello di trascurabilità delle modificazioni introdotte risulta essere NON SIGNIFICATIVO.

Le modifiche introdotte non hanno rilevanza dal punto di vista idraulico.

Latisana 19/11/2021

  
Dott. Pianificatore Gianluca Ramo  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
ramo gianluca  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO  
Via Monsignor Luigi Murador 32  
33053 – Latisana (UD)  
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it  
www.gianlucaramo.it

Spett.le  
Comune di Pavia di Udine  
Piazza Julia n.1  
33050 Lauzacco (UD)

**Oggetto: ASPETTI GEOLOGICI - Variante n° 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

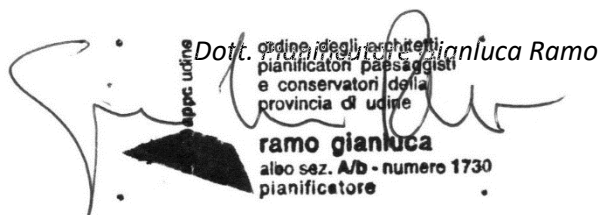
Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante 53 al PRGC del comune di Pavia di Udine e della Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che, per la variante al PRGC e per la Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici in oggetto, non richiede il Parere Geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64, in quanto, trattandosi di variante di livello comunale (assimilabile alla "variante non sostanziale", come indicato nella norma di rinvio dinamico di cui all'art. 26 comma 2 della L.R. 25 settembre 2015 n. 21) dello strumento urbanistico generale vigente provvisto del Parere Geologico, non rientra nelle ipotesi di cui all'art. 9bis comma 4 della L.R. 9 maggio 1988 n.27.

Le modifiche introdotte non hanno rilevanza dal punto di vista geologico.

Latisana 19/11/2021

  
Dott. *Gianluca Ramo*  
ordine degli architetti,  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO  
Via Monsignor Luigi Murador 32  
33053 – Latisana (UD)  
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it  
www.gianlucaramo.it

Spett.le  
Comune di Pavia di Udine  
Piazza Julia n.1  
33050 Lauzacco (UD)

**Oggetto: BENI VINCOLATI PARTE II e PARTE III D.Lgs 42/2004 - Variante n° 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante 53 al PRGC del comune di Pavia di Udine e della Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che dalla presente variante non sono interessati beni vincolati dalla parte seconda e della parte terza del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Latisana 19/11/2021

  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/B - numero 1730  
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO  
Via Monsignor Luigi Murador 32  
33053 – Latisana (UD)  
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it  
www.gianlucaramo.it

Spett.le  
Comune di Pavia di Udine  
Piazza Julia n.1  
33050 Lauzacco (UD)

**Oggetto: Rispetto del Piano Paesaggistico Regionale – dichiarazione ai sensi dell'Art. 57 ter comma 1bis della LR 05/2007 come integrata dalla LR 06/2109 - Variante n° 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici**

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della Variante 53 al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine e della Variante al Piano di Recupero dei Centri Storici, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che le modifiche introdotte sono coerenti con le previsioni del PPR e non necessitano di valutazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004.

Latisana 19/11/2021

  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore