



**COMUNE DI PAVIA DI UDINE**  
PROVINCIA DI UDINE

**GIUNTA COMUNALE**

---

---

Reg. Delib. n. 90

VERBALE DI DELIBERAZIONE

O G G E T T O

**Adozione VARIANTE N. 1 al P.A.C. (Piano Attuativo Comunale) di iniziativa privata denominato "ALBA", nel Capoluogo, interessante i terreni di proprietà dei sig.ri FABRIS ELSA, MANSUTTI LUCA E TULISSO ENZO di Pavia di Udine, approvato con delibera giuntale n. 173 del 14/11/2016**

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di LUGLIO alle ore 17:30 nella sala consiliare del Municipio di Lauzacco, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta comunale in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale in seduta pubblica:

Govetto Beppino	Sindaco	Presente
Fabbro Elena	Vice Sindaco	Presente
Grassi Paola	Assessore	Presente
Novello Francesco	Assessore	Presente
Azzano Alessandro	Assessore	Presente
Palandrani Luigi	Assessore	Presente

Assiste all'adunanza la Sig.ra **Della Marina Mariangela** nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Sig. **Govetto Beppino**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

-----  
Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addi, li 23.07.2019

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
Nicoletta Spizzamiglio

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la variante n. 47 (generale) al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvata con deliberazione consiliare n. 57 del 22.12.2014, il cui avviso di conferma parziale di esecutività è apparso sul B.U.R. n. 18 del 06.05.2015;

VISTE le successive varianti al P.R.G.C. n. 48 e n. 49, regolarmente approvate;

VISTA la L.R. 23.02.2007 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Attuazione della suddetta Legge approvato con D.P. Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres;

VISTO l'art. 4, c.2, della L.R. n. 12/2008;

VISTO il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "ALBA", a firma dell'arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine, relativo al comparto di lottizzazione interessante i terreni di proprietà dei sig.ri Fabris Elsa, Mansutti Luca e Tullisso Enzo, siti a Pavia di Udine in via G. Verdi, approvato con delibera della G.C. n. 173 del 14/11/2016;

VISTO il progetto della VARIANTE n. 1 al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "ALBA", a firma dell'arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine, relativo al comparto di lottizzazione interessante i terreni di proprietà dei sig.ri Fabris Elsa, Mansutti Luca e Tullisso Enzo, siti a Pavia di Udine in via G. Verdi, approvato con delibera della G.C. n. 173 del 14/11/2016, pervenuto in data 25/06/2018, prot. n. 7412, integrato in data 22/05/2019, prot. n. 6130, e costituito dai seguenti elaborati:

- |                |  |
|----------------|--|
| allegato n. 1  | relazione tecnica illustrativa, relazione economica, dati tecnici-standard urbanistici, norme di attuazione; |
| allegato n. 2  | estratto di mappa catastale, visure catastali;   |
| allegato n. 3  | opere di urbanizzazione primaria - computo metrico estimativo, riepilogo;                                    |
| allegato n. 4  | opere di urbanizzazione primaria - elenco prezzi;  |
| allegato n. 5  | asseverazioni;   |
| allegato n. 6  | bozza di convenzione modificativa e integrativa;   |
| allegato n. 7  | tav. P1-V1 - planimetria – reti tecnologiche esistenti;  |
| allegato n. 8  | tav. P2-V1 - planimetria – ripartizione dei lotti e indici urbanistici;                                      |
| allegato n. 9  | tav. P3-V1 - viabilità – sistemazione aree a uso pubblico;   |
| allegato n. 10 | tav. P4-V1 - sezioni stradali tipo – particolari costruttivi;  |
| allegato n. 11 | tav. P5-V1 - planimetria reti tecnologiche (fognatura-acquedotto-gas metano);                                |
| allegato n. 12 | tav.P6-V1 - planimetria reti tecnologiche (enel-telecom-illuminazione pubblica);                             |

APPURATO che con deliberazioni giuntali n. 110 dell'11.07.2016 e n. 169 del 14/11/2016, si è dato corso alla procedura di verifica di assoggettabilità del Piano Attuativo Comunale denominato "Alba", alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), conclusasi con il provvedimento di esclusione;

VISTO che la Variante n.1 al P.A.C. in argomento non rileva sulla procedura di VAS, in quanto apporta limitate modifiche al P.A.C. approvato, come asseverato dal progettista arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine;

PRESO ATTO che la presente Variante n.1 al P.A.C. denominato "Alba", è proposta dai proprietari che rappresentano la totalità delle aree comprese nel comparto;

ATTESO che la presente Variante n.1 al P.A.C. denominato "Alba", non apporta modifiche alla perimetrazione delle aree previste dal vigente P.R.G.C., e rispetta obiettivi e strategie del vigente P.R.G.C., (asseverazione del progettista arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine, di data 04/02/2019, allegato n. 5 - denominato "asseverazioni");

RICORDATO che nel territorio di questo Comune insiste in Sito di Interesse Comunitario (S.I.C. ora Zona di protezione speciale Natura 2000) denominato "Confluenza fiumi Torre e Natisone" (cod. IT3320029);

VISTO che la Variante n. 1 al P.A.C. denominato "Alba", apporta limitate modifiche al P.A.C. approvato, che non rilevano sulla presenza del S.I.C. e pertanto vengono confermati i contenuti della relazione, a firma del progettista arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine, di verifica della significatività di incidenza del Piano Attuativo sul sito di interesse Comunitario sopra indicato, come asseverato dal progettista arch. Daniele Zuliani;

RITENUTO che il progetto della Variante n.1 al P.A.C. denominato "Alba", nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, favorisce un'organica attuazione del P.R.G.C.;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del P.A.C. in argomento non sono presenti beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico ai sensi della Legge n. 1497/39 e n. 431/85 (già D.Lgs. n. 490/99 ora parte II del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004), (asseverazione del progettista arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine, in data 06.05.2016, allegato n. 5, denominato "Asseverazioni");

RILEVATO altresì, che nell'ambito territoriale del P.A.C. in argomento non sono presenti cose ed immobili soggetti al vincolo della Legge n. 1089/39 (già D.Lgs. n. 490/99 ora parte III del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004), (asseverazione del progettista arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine in data 04/02/2019, allegato n. 5, denominato "Asseverazioni del Progettista");

VISTA l'asseverazione del progettista arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine, di data 04/02/2019, come prevista dalle L. R. 09.05.1988 n. 27, L. R. 04.05.1992 n. 15 e L. R. n. 64 del 06.12.2013, relativa al parere geologico (allegato n. 5, denominato "Asseverazioni del Progettista");

VISTO il parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 13/06/2019, n. 5/19, agli atti;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli (con condizioni) degli Enti e Società erogatori dei servizi (Acquedotto Poiana spa in data 22/06/2018, Telecom Italia spa, del 24/11/2015, Enel Distribuzione spa del 22/08/2018, AcegasApsAmga spa del 18/10/2017;

VISTO il nulla osta alla costruzione, di data 13/05/2016, n. 0082857 ed il nulla osta all'esercizio, di data 20/06/2019, n. 0100763, del Ministero dello Sviluppo Economico;

ATTESO che la Variante n.1 al P.A.C. denominato “Alba”, comporta una maggior quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, stabilita con deliberazione giunta n. 115 del 06.08.1998, integrata con deliberazione giunta n. 89 del 16.07.2001, da porre a carico dei proponenti, è stata calcolata in € 201,23, pari al 30% della maggior quota totale, pari a € 670,76, restando a carico dei richiedenti dei singoli permessi di costruire il restante 70%;

ATTESO che i soggetti proponenti hanno richiesto la monetizzazione dell’area verde di quartiere e che, ai sensi della deliberazione giunta n. 97 del 30.09.2002, la maggior quota della stessa, derivante dalla Variante, è determinata in € 265,98;

VISTO l’art. 25 della L.R. n. 5/2007;

VISTI gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg n. 086/Pres del 20.03.2008;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 5 – 6 comma – del Regolamento comunale sui controlli interni, il Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativa, Contabile, Tributi e Attività economiche ha attestato che l’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

DATO ATTO altresì che sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che:

– il Responsabile della Posizione Organizzativa dell’Area Tecnica e Gestione del Territorio ha espresso parere positivo in ordine alla regolarità tecnica, in merito alla proposta della presente deliberazione;

A voti unanimi, espressi in modo palese;

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE e fare proprie le premesse della presente deliberazione;

2. DI ADOTTARE il progetto della VARIANTE n. 1 al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “ALBA” a firma dell’arch. Daniele Zuliani di Pavia di Udine, relativo al comparto di lottizzazione interessante i terreni di proprietà dei sig.ri Fabris Elsa, Mansutti Luca e Tullisso Enzo, siti a Pavia di Udine in via G. Verdi, approvato con delibera della G.C. n. 173 del 14/11/2016, pervenuto in data 25/06/2018, prot. n. 7412, integrato in data 22/05/2019, prot. n. 6130, e costituito dagli elaborati indicati nella premessa della presente deliberazione, comprensivi dello schema di convenzione modificativo ed integrativo (allegato n. 6), di cui all’art. 9 - 2° comma – del D.P.Reg 20.03.2008, n. 086/Pres.;

3. DI DARE ATTO che la Variante n. 1 al P.A.C. denominato “Alba”, è proposta dai proprietari che rappresentano la totalità delle aree comprese nel comparto;

4. DI RICONOSCERE, quali elementi costitutivi della Variante n. 1 al P.A.C. denominato “Alba”, e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l’Ufficio Tecnico comunale, gli elaborati di cui alle premesse della presente;

5. DI DARE ATTO che la presente Variante n. 1 al P.A.C. denominato “Alba”, non apporta modifiche al vigente P.R.G.C. e rispetta obbiettivi e strategie del vigente P.R.G.C., come asseverato dal progettista (all. n. 5 - denominato “Asseverazioni”);

6. DI APPROVARE, altresì, lo schema di convenzione modificativo ed integrativo (allegato n. 6);

7. DI STABILIRE che la maggior quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, determinata con deliberazione giuntale n. 115 del 06.08.1998, integrata con deliberazione giuntale n. 89 del 16.07.2001, da porre a carico dei proponenti, è stata calcolata in € 201,23, pari al 30% della maggior quota totale, pari a € 670,76, restando a carico dei richiedenti dei singoli permessi di costruire il restante 70%;

8. DI STABILIRE che la maggior quota relativa alla monetizzazione dell'area verde di quartiere e che, ai sensi della deliberazione giuntale n. 97 del 30.09.2002, è determinata in € 265,98;

9. DI DARE ATTO che verranno poste in essere le procedure previste dall'art. 25 della L.R. 5/2007;

10. DI INCARICARE il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica Gestione del Territorio di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione della Variante n. 1 al P.A.C. in argomento.

Indi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

a voti unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. 11.12.2003 n. 21 e s.m.i..

DGM

**AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere positivo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 18/07/2019

**IL RESPONSABILE**  
f.to Serena Mestroni

---

---

**AREA AMMINISTRATIVA - CONTABILE**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 5 – 6° comma – del Regolamento comunale sui controlli interni, si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 18/07/2019

**IL RESPONSABILE**  
f.to Stefano Di Lena

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to **IL SINDACO**  
Govetto Beppino

f.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Della Marina Mariangela

---

### **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio oggi 23/07/2019, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 07/08/2019.

Lì, 23/07/2019

f.to **L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
Nicoletta Spizzamiglio

---

### **ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2019 al 07/08/2019 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Lì, 08/08/2019

f.to **L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per immediata esecutività, ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 1 - comma 15 - della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni

Lì, 23/07/2019

f.to **L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
Nicoletta Spizzamiglio