

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: ASSEVERAZIONE BENI DEMANIALI / STATALI – Variante “ZONE OMOGENEE H3 ATTIVITA’ COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI” al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della suddetta Variante al PRGC del comune di Pavia di Udine,

ASSEVERA

che la suddetta variante redatta non modifica la situazione urbanistica esistente rispetto al PRGC vigente per quanto riguarda i beni presenti all’interno del territorio comunale di Pavia di Udine di proprietà del Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, o appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile della Regione.

Latisana 06/11/2023


Dott. *Gianluca Ramo*
appc. udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: PIANO STRUTTURA – Variante “ZONE OMOGENEE H3 ATTIVITA’ COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI” al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della suddetta Variante al PRGC del comune di Pavia di Udine,

ASSEVERA

che la suddetta variante non modifica gli obiettivi e le strategie del PRGC vigente così come rappresentate nel Piano Strutturata.

Latisana 06/11/2023


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: Asseverazione ai sensi della LR 5/2007 come modificata dalla LR 06/2019 - Variante "ZONE OMOGENEE H3 ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI" al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della suddetta Variante al PRGC del comune di Pavia di Udine, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

che in riferimento alla LR 5/2007 come aggiornata all'articolo 63 sexsies dalla LR 06/2019 I la suddetta variante rispetta le condizioni definite dalla legislazione vigente sia in riferimento al comma 1 che al comma 1 bis del suddetto articolo

Pertanto nel rispetto dell'art. 63 sexies della LR 05/2007, a fronte delle modifiche introdotte e a fronte delle condizioni descritte per la suddetta variante al PRGC del Comune di Pavia di Udine è redatta nel rispetto delle condizioni succitate per le Varianti di livello comunale.

Latisana 06/11/2023


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
Dott. *Gianluca Ramo*
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: ASPETTI GEOLOGICI - Variante "ZONE OMOGENEE H3 ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI" al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della suddetta Variante al PRGC del comune di Pavia di Udine, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che, per la variante al PRGC in oggetto, non richiede il Parere Geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974 n. 64, in quanto, trattandosi di variante di livello comunale (assimilabile alla "variante non sostanziale", come indicato nella norma di rinvio dinamico di cui all'art. 26 comma 2 della L.R. 25 settembre 2015 n. 21) dello strumento urbanistico generale vigente provvisto del Parere Geologico, non rientra nelle ipotesi di cui all'art. 9bis comma 4 della L.R. 9 maggio 1988 n.27.

Le modifiche introdotte non hanno rilevanza dal punto di vista geologico.

Latisana 06/11/2023


Dott. **Gianluca Ramo**
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Studio di Urbanistica Dott. Pian. GIANLUCA RAMO
Via Monsignor Luigi Murador 32
33053 – Latisana (UD)
3475049287 – gianluca.ramo@alice.it
www.gianlucaramo.it

Spett.le
Comune di Pavia di Udine
Piazza Julia n.1
33050 Lauzacco (UD)

Oggetto: BENI VINCOLATI PARTE II e PARTE III D.Lgs 42/2004 - Variante "ZONE OMOGENEE H3 ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI" al P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine

Il sottoscritto Dottor Pianificatore Gianluca Ramo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al numero 1730, progettista della suddetta Variante al PRGC del comune di Pavia di Udine, considerato i contenuti come illustrati all'interno della Relazione di Progetto presente tra gli elaborati di Variante,

ASSEVERA

Che dalla presente variante non sono interessati beni vincolati dalla PARTE SECONDA del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Si precisa che in riferimento ai beni vincolati dalla PARTE TERZA del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 è stata redatta la valutazione di cui al comma 1 bis) dell'Art. 63 sexies della L.R. 05/2007 (parere art. 14, comma 8, nta PPR).

Latisana 06/11/2023


ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
Gianluca Ramo
ramo gianluca
albo sez. A/B - numero 1730
pianificatore