



# Piano Regolatore Generale Comunale Variante N. 49

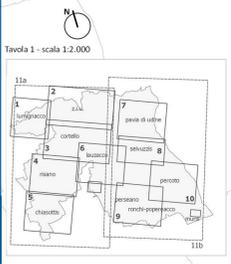
## Lumignacco

ELABORATO  
**T.01**

AMMINISTRAZIONE DI PAVIA DI UDINE:  
Sindaco  
Dott.sa Emanuela Nonino

UFFICIO TECNICO:  
Responsabile  
Dott.sa Serena Mestroni  
Tecnico  
Geom. Mario Del Gobbo

PROGETTISTA:  
Dott. Pianificatore Gianluca Ramo



Adozione  
DCC n. 45 del 05/12/18  
Approvazione  
DCC n. 17 del 08/04/19  
Aprile 2019

- Confine Comunale
- ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI:**
  - A1 Immobili soggetti a restauro conservativo
  - A2.1 A2.2 Conservazione tipologica
- ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:**
  - B1 Zona residenziale di completamento intensivo
  - B2 Zona residenziale di completamento semintensivo
  - B3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente
  - B4.n Ex comparti di Zona C
- ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE:**
  - C Zona residenziale di espansione
  - C1 PEEP approvati
- ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A PAC:**
  - C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a PAC
- ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A PTI:**
  - D1a Destinazione produttiva
  - D1b Destinazione limitata - infrastrutture
  - D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici
  - D1c Destinazione agricola
  - D1d Ambiti edificati
  - D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore
  - D1f Aree di verde pubblico interne al PTI
  - D1g Viabilità interna al PTI
- ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO**
  - D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
  - D2b Aree a destinazione produttiva ad est della SR 352
  - D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
  - D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
  - D3b Destinazione limitata: segheria
  - D3c Destinazione limitata
  - D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
  - D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi
- ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE:**
  - E4 Aree agricole di interesse paesaggistico
  - E4.1 Parco del Torre
  - E6 Zona agricola
  - E5 Insiediamenti produttivi agricoli
  - E5 Area stoccaggio legname
- ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE:**
  - H2 Insediamenti commerciali di previsione
  - H3 Insediamenti commerciali e terziari esistenti
- VERDE E AREE NATURALI TUTELATE:**
  - Boschette e siepi ripariali esistenti
  - Sito di Interesse Comunitario - SIC IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Nattosone
  - Aree di Rilevante Interesse Ambientale - ARIA N.16 Fiume Torre
  - Inventario dei prati stabili
  - Verde privato
- VIABILITA' E PARCHEGGI:**
  - Viabilità pubblica
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità privata
  - Ferrovia
  - p Parcheggi
  - Viabilità ciclabile e pedonale
  - Viabilità ciclabile e pedonale di progetto
- SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE:**
  - a Asilo nido
  - b Biblioteca
  - c Cimitero
  - ca Stazione dei carabinieri
  - cc Centro Civico e Sociale
  - ch Edificio per il culto
  - cd Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa
  - E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata
  - n Varie
  - pa Ambulatori medici
  - s Impianto sportivo
  - S/E Impianto fotovoltaico a terra
  - E/I Impianto per la produzione di energia idroelettrica
  - se Scuola primaria
  - sm Scuola secondaria di I livello
  - smt Scuola dell'infanzia
  - ve Verde pubblico
  - vq Verde di quartiere
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI:**
  - Elettrodotto
  - Elettrodotto di progetto
  - Elettrodotto interrato
  - Metanodotto
- VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE:**
  - Rispetto stradale/ferroviario
  - Rispetto dei corsi d'acqua
  - Rispetto reti tecnologiche
  - Altre fasce di rispetto
  - Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA
  - Area esondabile
  - Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC
  - Intervento urgente di Protezione civile (Decreto DCR/776/PC/2016 dd. 06.07.2016) - PRGC Var. 48
- VINCOLO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO:**
  - P1 - Pericolosità idraulica bassa
- VINCOLI E TUTELE DI CARATTERE PAESAGGISTICO:**
  - Vincolo ambientale dei corsi d'acqua Art. 142 D.Lgs 42/2004
  - Obbligo di conservazione della facciata
  - Vincolo art 136 D.lgs 42/2004 - Rogge di Udine e Palma DM 14/04/1989
  - Corsi d'acqua

