Regione Friuli Venezia Giulia
Provincia di Udine
Comune di Pavia di Udine

ELABORATO
T.02

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante N. 49
Casali Moretto

Tavola 2- scala 1:2.000

AMMINISTRAZIONE DI PAVIA DI UDINE:
Sindaco
Dott.sa Emanuela Nonino

UFFICIO TECNICO:
Responsabile
Dott.sa Serena Mestroni

Tecnico
Geom. Mario Del Gobbo

PROGETTISTA:
Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

Adozione
DCC n. 45 del 05/12/18

Approvazione
DCC n. 17 del 08/04/19

Aprile 2019

Confine Comunale

ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI:
- A1 Immobili soggetti a restauro conservativo
- A2.1 A2.2 Conservazione tipologica
- APR Ambiti di piano urbanistico attuativo
- A7 Aree inedificabili

ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:
- B1 Zona residenziale di completamento ottocentesco
- B2 Zona residenziale di completamento novecentesco
- B3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente
- B4.n Ex comparti di Zona C

ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE:
- C Zona residenziale di espansione
- C1 PEEP approvati

ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A PAC:
- C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a PAC

ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A PTI:
- D1a Destinazione produttiva
- Confini Z1U
- D1b Destinazione limitata - infrastrutture
- D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici
- D1c Destinazione agricola
- D1d Ambiti edificati
- D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore
- D1f Aree di verde pubblico interne al PTI
- D1g Viabilità interna al PTI

ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO
- D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
- D2b Aree a destinazione produttiv ad est della SR 352
- D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
- D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
- D3b Destinazione limitata: segheria
- D3c Destinazione limitata
- D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
- D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi

IR Area a rischio di incidente rilevante

ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE:
- E4 Aree agricole di interesse paesaggistico
- E4.1 Parco del Torre
- E6 Zona agricola
- Ep Insediamenti produttivi agricoli
- Es Area stoccaggio legname

ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE:
- H2 Insediamenti commerciali di previsione
- H3 Insediamenti commerciali e terziari esistenti

VERDE E AREE NATURALI TUTELATE:
- Boschette e siepi ripariali esistenti
- Verde privato
- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone
- Area di Rilevante Interesse Ambientale - ARIA N.16 Fiume Torre
- Inventario dei prati stabili

VIABILITA' E PARCHEGGI:
- Viabilità pubblica
- p Parcheggi
- Viabilità di progetto
- Viabilità ciclabile e pedonale
- Viabilità privata
- Viabilità ciclabile e pedonale di progetto
- Ferrovia

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE:
- a Asilo nido
- b Biblioteca
- c Cimitero
- cz Stazione dei carabinieri
- cc Centro Civico e Sociale
- ch Edificio per il culto
- dd Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa
- E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata
- n Varie
- n Varie
- pa Ambulatori medici
- s Impianto sportivo
- S/E Impianto fotovoltaico a terra
- f/i Impianto per la produzione di energia idroelettrica
- se Scuola primaria
- sm Scuola secondaria di I livello
- snt Scuola dell'infanzia
- ve Verde pubblico
- vq Verde di quartiere

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI:
- Elettrodotto
- Elettrodotto interrato
- Elettrodotto di progetto
- Metanodotto

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE:
- Rispetto stradale/ferroviario
- Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA
- Rispetto dei corsi d'acqua
- Area esondabile
- Rispetto reti tecnologiche
- Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC
- Altre fasce di rispetto
- Intervento urgente di Protezione civile (Decreto DCR/77/PC/2016 del. 06.07.2016) - PRGC Var. 48

VINCOLO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO:
- P1 - Pericolosità idraulica bassa

VINCOLI E TUTELE DI CARATTERE PAESAGGISTICO:
- Vincolo ambientale dei corsi d'acqua Art. 142 D.Lgs 42/2004
- Vincolo art 136 Dlgs 42/2004 Roggia di Udine e Palma DM 14/04/1989
- Obbligo di conservazione della facciata
- Corsi d'acqua