



**Piano Regolatore Generale Comunale**  
**Variante N. 49**  
**Chiasottis**

ELABORATO  
**T.05**

AMMINISTRAZIONE DI PAVIA DI UDINE:  
 Sindaco  
 Dott.sa Emanuela Nonino

UFFICIO TECNICO:  
 Responsabile  
 Dott.sa Serena Mestroni  
 Tecnico  
 Geom. Mario Del Gobbo

PROGETTISTA:  
 Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

Adozione  
 DCC n. 45 del 05/12/18

Approvazione  
 DCC n. 17 del 08/04/19

Avril 2019

Tavola 5 - scala 1:2.000

**Confine Comunale**

**ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI:**

- A1 Immobili soggetti a restauro conservativo
- A2.1 A2.2 Conservazione tipologica
- APR Ambiti di piano urbanistico attuativo
- A7 Aree inedificabili

**ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:**

- B1 Zona residenziale di completamento intensivo
- B2 Zona residenziale di completamento semintensivo
- B3 Zona residenziale di completamento dell'esistita rada esistente
- B4.n Ex comparti di Zona C

**ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE:**

- C Zona residenziale di espansione
- C1 PEEP approvati

**ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A PAC:**

- C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a PAC

**ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A PTI:**

- D1a Destinazione produttiva
- D1b Destinazione limitata - infrastrutture
- D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici
- D1c Destinazione agricola
- D1d Ambiti edificati
- D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antrumore
- D1f Aree di verde pubblico interne al PTI
- D1g Viabilità interna al PTI
- Confini ZIU

**ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO**

- D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
- D2b Aree a destinazione produttiva ad est della SR 352
- D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
- D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
- D3b Destinazione limitata: segheria
- D3c Destinazione limitata
- D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
- D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi

**IR** IR Area a rischio di incidente rilevante

**ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE:**

- E4 Aree agricole di interesse paesaggistico
- E4.1 Parco del Torre
- E5 Zona agricola
- E6 Insediamenti produttivi agricoli
- Es Area stoccaggio legname

**ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE:**

- H2 Insediamenti commerciali di previsione
- H3 Insediamenti commerciali e terziari esistenti

**VERDE E AREE NATURALI TUTELATE:**

- Boschette e siepi ripariali esistenti
- Verde privato
- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT332029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone
- Aree di Rilevante Interesse Ambientale - ARIA N.16 Fiume Torre
- Inventario dei prati stabili

**VIABILITA' E PARCHEGGI:**

- Viabilità pubblica
- Viabilità di progetto
- Viabilità privata
- Ferrovia
- p Parcheggi
- Viabilità ciclabile e pedonale
- Viabilità ciclabile e pedonale di progetto

**SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE:**

- a Asilo nido
- b Biblioteca
- c Cimitero
- ca Stazione dei carabinieri
- cc Centro Civico e Sociale
- ch Edificio per il culto
- dd Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa
- E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata
- n Vaire
- m Vaire
- pa Ambulatori medici
- s Impianto sportivo
- S/E Impianto fotovoltaico a terra
- E/I Impianto per la produzione di energia idroelettrica
- se Scuola primaria
- sm Scuola secondaria di I livello
- smt Scuola dell'infanzia
- vp Verde pubblico
- vq Verde di quartiere

**RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI:**

- Elettrodotta
- Elettrodotta interrata
- Elettrodotta di progetto
- Metanodotta

**VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE:**

- Rispetto stradale/ferroviario
- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto reti tecnologiche
- Altre fasce di rispetto
- Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA
- Area esondabile
- Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC
- Intervento urgente di Protezione civile (Decreto DCR/776/PC/2016 dd. 06.07.2016) - PRGC Var. 48

**VINCOLO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO:**

- P1 - Pericolosità idraulica bassa

**VINCOLI E TUTELE DI CARATTERE PAESAGGISTICO:**

- Vincolo ambientale dei corsi d'acqua Art. 142 D.Lgs 42/2004
- Obbligo di conservazione della facciata
- Vincolo art 136 D.lgs 42/2004 - Rogge di Udine e Palma DM 14/04/1989
- Corsi d'acqua

