



Regione Friuli Venezia Giulia
Provincia di Udine
Comune di Pavia di Udine

Piano Regolatore Generale Comunale Variante N. 49

Ronchi - Popereacco
Perseano

ELABORATO
T.09

AMMINISTRAZIONE DI PAVIA DI UDINE:
Sindaco
Dott.sa Emanuela Nonino

UFFICIO TECNICO:
Responsabile
Dott.sa Serena Mestroni
Tecnico
Geom. Mario Del Gobbo

PROGETTISTA:
Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

Adozione
DCC n. 45 del 05/12/18

Approvazione
DCC n. 17 del 08/04/19

Aprile 2019

Confine Comunale

ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI:

- A1 Immobili soggetti a restauro conservativo
- A2.1 A2.2 Conservazione tipologica
- APR Ambiti di piano urbanistico attuativo
- A7 Aree inedificabili

ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO:

- B1 Zona residenziale di completamento intensivo
- B2 Zona residenziale di completamento semintensivo
- B3 Zona residenziale di completamento dell'esistente
- B4 n Ex comparti di Zona C

ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE:

- C Zona residenziale di espansione
- C1 PEEP approvati

ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A PAC:

- C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a PAC

ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A PTI:

- D1a Destinazione produttiva
- D1b Destinazione limitata - infrastrutture
- D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici
- D1c Destinazione agricola
- D1d Ambiti edificati
- D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore
- D1f Aree di verde pubblico interne al PTI
- D1g Viabilità interna al PTI

ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO

- D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
- D2b Aree a destinazione produttiva ad est della SR 352
- D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
- D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
- D3b Destinazione limitata: segheria
- D3c Destinazione limitata
- D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
- D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi

IR IR Area a rischio di incidente rilevante

ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE:

- E4 Aree agricole di interesse paesaggistico
- E4.1 Parco del Torre
- E6 Zona agricola
- E5 Insediamenti produttivi agricoli
- E5 Area stoccaggio legname

ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE:

- H2 Insediamenti commerciali di previsione
- H3 Insediamenti commerciali e terziari esistenti

VERDE E AREE NATURALI TUTELATE:

- Boschetti e siepi ripariali esistenti
- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT1320029 Confluenza Fiumi Torre e Natsons
- Aree di Rilevante Interesse Ambientale - ARIA N.16 Fiume Torre
- Inventario dei prati stabili
- Verde privato

VIABILITA' E PARCHEGGI:

- Viabilità pubblica
- Viabilità di progetto
- Viabilità privata
- Ferrovia
- p Parcheggi
- Viabilità ciclabile e pedonale
- Viabilità ciclabile e pedonale di progetto

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE:

- a Asilo nido
- b Biblioteca
- c Cimitero
- ca Stazione dei carabinieri
- cc Centro Civico e Sociale
- ch Edificio per il culto
- dd Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa
- E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata
- n Varie
- pa Ambulatori medici
- s Impianto sportivo
- S/E Impianto fotovoltaico a terra
- E/I Impianto per la produzione di energia idroelettrica
- ve Scuola primaria
- sm Scuola secondaria di I livello
- smt Scuola dell'infanzia
- ve Verde pubblico
- ve Verde di quartiere

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI:

- Elettrodotto
- Elettrodotto interrato
- Elettrodotto di progetto
- Metanodotto

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE:

- Rispetto stradale/ferroviario
- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto reti tecnologiche
- Altre fasce di rispetto
- Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA
- Area esondabile
- Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC
- Intervento urgente di Protezione civile (Decreto DCR/776/PC/2016 dd. 06.07.2016) - PRGC Var. 48

VINCOLO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO:

- P1 - Pericolosità idraulica bassa

VINCOLI E TUTELE DI CARATTERE PAESAGGISTICO:

- Vincolo ambientale dei corsi d'acqua Art. 142 D.Lgs 42/2004
- Vincolo art. 136 D.lgs 42/2004 - Rogge di Udine e Palma DM 14/04/1989
- Obbligo di conservazione della facciata
- Corsi d'acqua

