



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
**Comune di PAVIA DI UDINE**  
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE N. 47

progettista  
arch.  
**Gianfranco Pascutti**  
v.le Ledra n.70  
33100 Udine  
Tel 0432 531434  
grupposettanta@libero.it

oggetto  
**Piano Struttura**  
*con accoglimento riserve regionali e osservazioni*

collaboratore  
**ing. Davide Pascutti**

tavola  
**A**

scala  
**1:10.000**

data  
**sett 2014**

località  
**TERRITORIO COMUNALE**

**SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI**

- Ambiti urbani da tutelare (ville storiche)
- Ambiti urbani da tutelare
- Ambiti urbani consolidati
- Ambiti urbani di completamento
- Ambiti urbani di espansione futura

**AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

- Ambiti a destinazione produttiva
- Ambiti a destinazione produttiva di espansione futura

**AMBITI A DESTINAZIONE COMMERCIALE**

- Ambiti a destinazione commerciale

**SISTEMA AMBIENTALE**

- Prati stabili
- Sito di Interesse Comunitario (S.I.C. IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone)
- Area di Rilevante Interesse Ambientale (A.R.I.A. N.16 Fiume Torre)
- Aree per insediamenti agricoli

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DEL VERDE**

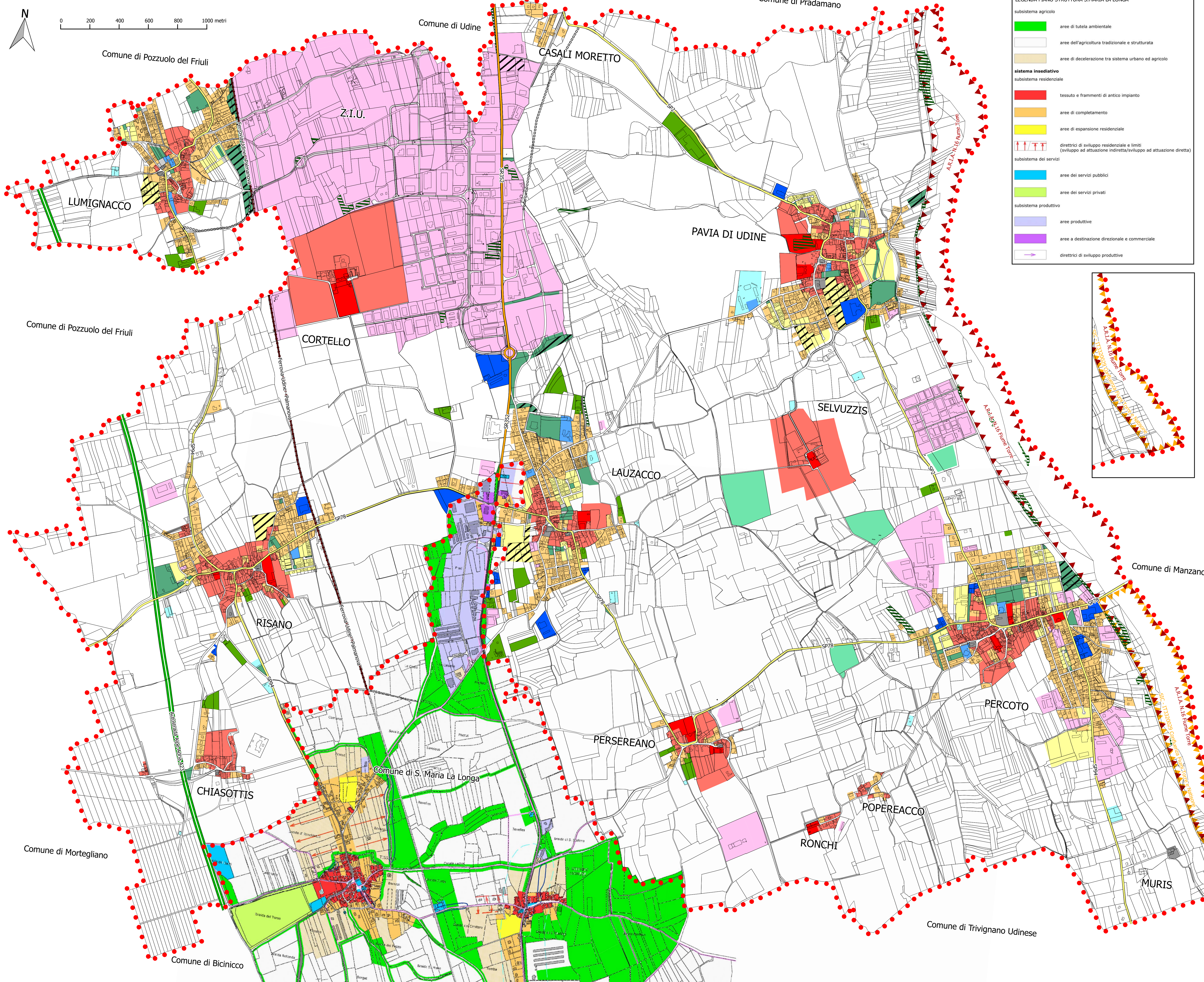
- Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature per la viabilità e i trasporti
- Impianti fotovoltaici a terra
- Altre attrezzature
- Verde pubblico di previsione di protezione ambientale e a servizio A.R.I.A. e S.I.C.

**SISTEMA DELLA VIABILITÀ**

- Autostrada
- Ferrovia
- Strada Regionale
- Strada Provinciale
- Strada Comunale / Strada Z.I.U.
- Viabilità di previsione

**CONFINI**

- Confini comunali



**LEGENDA PIANO STRUTTURA S. MARIA LA LONGA**

**subsistema agricolo**

- aree di tutela ambientale
- aree dell'agricoltura tradizionale e strutturata
- aree di decelerazione tra sistema urbano ed agricolo

**sistema insediativo**

- subsistema residenziale**
  - tessuto e frammenti di antico impianto
  - aree di completamento
  - aree di espansione residenziale
  - direttrici di sviluppo residenziale e limiti (sviluppo ad attuazione indiretta/ sviluppo ad attuazione diretta)
- subsistema dei servizi**
  - aree dei servizi pubblici
  - aree dei servizi privati
- subsistema produttivo**
  - aree produttive
  - aree a destinazione direzionale e commerciale
  - direttrici di sviluppo produttive

