STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MATELLON Geom. Paolo ZULIANI Arch. Daniele BERTOLDI Per. ind. ed. Raffaele MARNICCO Per. ind. ed. Massimo
33050 Lauzacco di Pavia di Udine Via del Molino, 11 Tel. 0432 655377 Fax 0432 675119 e-mail: info@matzuli.com
Partita IVA e Codice Fiscale 02173070307

RIFERIMENTI:
progetto originario approvato con delibera della G.C. n. 173 del 14.11.2016
convenzione del 02.03.2017 notaio Peresson repertorio n. 27353

COMUNE DI PAVIA DI UDINE PROVINCIA DI UDINE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ALBA"

VARIANTE N. 1 – PROGETTO **P2.v1**

PLANIMETRIA – RIPARTIZIONE DEI LOTTI E INDICI URBANISTICI SCALA 1:250

I PROPRIETARI IL TECNICO

LEGENDA

S.L.	SUPERFICIE LOTTO
S.C.	SUPERFICIE COPERTA MAX
I.F.	INDICE FONDIARIO
V.E.	VOLUME EDIFICABILE MAX
A.I.	ABITANTI INSEDIABILI
	INVILUPPO AREA EDIFICABILE
P	PARCHEGGI PUBBLICI
V.P.	VERDE PUBBLICO
	NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE
	VERDE DI QUARTIERE
	AREA VERDE PRIVATO ESTERNA AL COMPARTO
	MARCIAPIEDE RIBASSATO
	PARCHEGGI PER PORTATORI DI HANDICAP
	LIMITE SERVITU' IMPIANTI TECNOLOGICI
	LIMITE COMPARTO

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI DI P.R.G.C. – ZONA "C"

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE MAX	I.T.	= 10.000 mc/ha
SUPERFICIE COPERTA MAX	S.C.	= 30% DEL LOTTO
ALTEZZA FABBRICATO MAX	H.	= 7,50 ml
DISTANZA TRA EDIFICI MIN	D.E.	
– tra pareti di cui almeno una finestrata		= 10,00 ml
– tra pareti cieche		= 6,00 ml
DISTANZA DA STRADE MIN	D.S.	= 6,00 ml
DISTANZA DAI CONFINI MIN	D.C.	= 5,00 ml
ABITANTI INSEDIABILI	A.I.	= N° 1 ab./100 mc
PARCHEGGI PUBBLICI MIN	P	= 2,5 mq/ab
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE MIN	V.P.	= 3 mq/ab
VERDE DI QUARTIERE MIN (su richiesta è possibile monetizzarlo)	V.A.	= 11 mq/ab
PARCHEGGI PRIVATI MIN		= 1 mq/10 mc

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI DI PROGETTO

SUPERFICIE COMPARTO	= 9.061 mq
VOLUMETRIA DI PROGETTO	= 8.111 mc
INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	= 8.952 mc/ha
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE	= 7.709 mq
SUPERFICIE COPERTA MAX	= 2.313 mq
ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	= 81,11 ab.
PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO (min. 202,78 mq)	= 215,00 mq
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE DI PROGETTO (min. 243,33 mq)	= 243,33 mq
VERDE DI QUARTIERE DI PROGETTO (min. 892,21 mq)	= 1,67 mq (da monetizzare 890,54 mq)