



**COMUNE DI PAVIA DI UDINE**  
PROVINCIA DI UDINE

**GIUNTA COMUNALE**

---

---

Reg. Delib. n. 52

VERBALE DI DELIBERAZIONE

O G G E T T O

**Adozione P.A.C. (Piano Attuativo Comunale) di iniziativa privata denominato "GRIULIS", in frazione Lauzacco, interessante i terreni di proprietà della società IMMOBILIARE GEMONESE SPA di Gemona del Friuli.**

L'anno 2014, il giorno 19 del mese di MAGGIO alle ore 17:40, nella sala consiliare del Municipio di Lauzacco, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta comunale, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica:

Di Bert Mauro	Sindaco	Presente
Nonino Emanuela	Vice Sindaco	Presente
Burello Luca	Componente della Giunta	Presente
Del Gobbo Michele	Componente della Giunta	Presente
Sibillo Micaela	Componente della Giunta	Presente

Assiste all'adunanza la Sig.ra **Della Marina Mariangela** nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Sig. **Di Bert Mauro**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

-----  
Copia conforme all' copia ad uso amministrativo.  
Addi, li 23.05.2014

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
Nicoletta Spizzamiglio

Il Sindaco invita il geom. Mario Del Gobbo ad illustrare i contenuti del P.A.C.; questi procede con un'ampia ed articolata esposizione e dà inoltre conto di tutte le procedure propedeutiche all'adozione del Piano, che sono state regolarmente espletate;

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la variante n. 12 (generale) al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvata con D.P.G.R. n. 0108/Pres. del 12.04.1994;

VISTE le successive varianti al P.R.G.C. regolarmente adottate ed approvate, e da ultimo, la variante n. 47 (generale);

VISTA la L.R. 23.02.2007 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Attuazione della suddetta Legge approvato con D.P. Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres;

VISTO il progetto del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "GRIULIS" relativo al comparto di lottizzazione interessante i terreni di proprietà della società IMMOBILIARE GEMONESE S.P.A. , con sede in Gemona del Friuli, siti a Pavia di Udine in viale Grado, pervenuto in data 11.07.2013, al prot. n. 10351, integrato in data 10.02.2014, prot. n. 2022, e costituito dai seguenti elaborati:

allegato n. 1	relazione
allegato n. 2	norme di attuazione
allegato n. 3	previsione massima delle spese
allegato n. 4	stato di fatto - estratti
allegato n. 5	stato di fatto - planimetria
allegato n. 6	stato di fatto - vedute
allegato n. 7	previsione - zonizzazione
allegato n. 8	urbanizzazioni - energia elettrica - illuminazione pubblica – gas - telefono
allegato n. 9	urbanizzazioni – acquedotto-fognatura
allegato n. 10	sezioni schematiche
allegato n. 11	opere stradali
allegato n. 12	verifica della significatività di incidenza su SIC/ZPS
allegato n. 13	VAS – verifica di assoggettabilità
allegato n. 14	asseverazioni del progettista
allegato n. 15	schema di convenzione;
allegato n. 16	allegato A allo schema di convenzione - cessioni
allegato n. 17	allegato B allo schema di convenzione - svincolo
allegato n. 18	previsione massima delle spese per lo svincolo per futuro collegamento alla bretella per Lauzacco

PRESO ATTO che il P.A.C. è proposto dai proprietari che rappresentano la totalità delle aree comprese nel comparto;

ATTESO che il presente P.A.C. non apporta modifiche al vigente P.R.G.C. e rispetta obiettivi e strategie del vigente P.R.G.C., (asseverazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine, allegato n. 14 - denominato "Asseverazioni del Progettista");

RICORDATO che nel territorio di questo Comune insiste in Sito di Interesse Comunitario (S.I.C. ora Zona di protezione speciale Natura 2000) denominato “Confluenza fiumi Torre e Natisone” (cod. IT3320029);

VALUTATI i contenuti della relazione, a firma del progettista dott. Gabriele Velcich, di verifica della significatività di incidenza del Piano Attuativo sul sito di interesse Comunitario sopra indicato;

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, favorisce un organica attuazione del P.R.G.C.;

RILEVATO che nell’ambito territoriale del P.R.P.C. in argomento non sono presenti beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico ai sensi della Legge n. 1497/39 e n. 431/85 (già D.Lgs. n. 490/99 ora parte II del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004), (segnalazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine, in data 08.08.2013, allegato n. 14, denominato “Asseverazioni del Progettista”);

RILEVATO altresì, che nell’ambito territoriale del P.R.P.C. in argomento non sono presenti cose ed immobili soggetti al vincolo della Legge n. 1089/39 (già D.Lgs. n. 490/99 ora parte III del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004), (segnalazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine in data 08.08.2013, allegato n. 14, denominato “Asseverazioni del Progettista”);

VISTA l’asseverazione del progettista arch. Federico Rosso di Udine, di data 08.08.2014, come prevista dalla L.R. 09.05.1988 n. 27, modificata dalla L.R. 04.05.1992 n. 15 (allegato. n. 14, denominato “Asseverazioni del Progettista”);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25.07.2013, n. 28/13, agli atti;

VISTO il parere, con osservazioni, dell’Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 Medio Friuli, di data 04.09.2013, n. 6407, espresso ai sensi dell’art. 230 del T.U. Leggi Sanitarie n. 1265/1934 e della Circolare Regionale n. 3 del 02.07.1990, agli atti;

VISTO il parere favorevole espresso dall’Acquedotto Poiana Spa in data 09.10.2013, prot. n. 4977/2.7, agli atti;

PRESO ATTO delle controdeduzioni alle osservazioni dell’Azienda Sanitaria contenute nell’allegato alla nota del progettista di data 10.02.2014;

ATTESO che allo schema di convenzione (allegato n. 15) è necessario apportare le modifiche, gli stralci e le integrazioni indicate **in carattere grassetto** al fine di assicurare la corretta e completa attuazione degli obblighi posti a carico del soggetto proponente;

ATTESO che la quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, stabilita con deliberazione giunta n. 115 del 06.08.1998, integrata con deliberazione giunta n. 89 del 16.07.2001, da porre a carico del proponente è stata calcolata in € 26.153,77, pari al 30% della totale, pari a € 87.179,24, restando a carico dei richiedenti dei singoli permessi di costruire il restante 70%;

VISTO l’art. 25 della L.R. n. 5/2007;

VISTI gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg n. 086/Pres del 20.03.2008;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 5 – 6 comma – del Regolamento comunale sui controlli interni, il Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativa, Contabile, Tributi e Attività

economiche ha attestato che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO altresì che sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che:

– il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha espresso parere positivo in ordine alla regolarità tecnica, in merito alla proposta della presente deliberazione;

A voti unanimi, espressi in modo palese;

## **D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE e fare proprie le premesse della presente deliberazione;

2. DI ADOTTARE il progetto del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "GRIULIS" relativo al comparto di lottizzazione interessante i terreni di proprietà della società IMMOBILIARE GEMONESE S.P.A., con sede in Gemona del Friuli, siti a Pavia di Udine in viale Grado, pervenuto in data 11.07.2013, al prot. n. 10351, integrato in data 10.02.2014, prot. n. 2022, unitamente all'allegato schema di convenzione di cui all'art. 9 - 2° comma - della L.R. n. 5/2007, redatto dall'arch. Federico Rosso di Udine, composto dagli allegati elencati nelle premesse della presente deliberazione;

3. DI DARE ATTO che il citato P.A.C. è proposto dai proprietari che rappresentano la totalità delle aree comprese nel comparto;

4. DI RICONOSCERE, quali elementi costitutivi di tale P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale, gli elaborati di cui alle premesse della presente;

5. DI APPROVARE altresì lo schema di convenzione (allegato n. 15) con le modifiche, gli stralci e le integrazioni indicate **in carattere grassetto** al fine di assicurare la corretta e completa attuazione degli obblighi posti a carico del soggetto proponente;

6. DI DARE ATTO che il presente P.A.C. non apporta modifiche al vigente P.R.G.C. e rispetta obiettivi e strategie del vigente P.R.G.C., come asseverato dal progettista arch. Federico Rosso (all. n. 14 - denominato "Asseverazioni del Progettista");

7. DI APPROVARE, altresì, lo schema di convenzione (allegato n. 15);

8. DI STABILIRE che la quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria, stabilita con deliberazione giuntale n. 115 del 06.08.1998, integrata con deliberazione giuntale n. 89 del 16.07.2001, da porre a carico del proponente è stata calcolata in € 26.153,77, pari al 30% della totale, pari a € 87.179,24, restando a carico dei richiedenti dei singoli permessi di costruire il restante 70%;

9. DI DARE ATTO che verranno poste in essere le procedure previste dall'art. 25 della L.R. 5/2007;

10. DI INCARICARE il Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico e della Gestione del Territorio di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione del P.A.C. in argomento.

Indi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

a voti unanimi, espressi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. 11.12.2003 n. 21.

SM/DGM

<b>AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere positivo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Li, 19/05/2014

**IL RESPONSABILE**  
F.to Geom. Serena Mestroni

---

---

<b>AREA AMMINISTRATIVA - CONTABILE</b>
--

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 5 – 6° comma – del Regolamento comunale sui controlli interni, si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 19/05/2014

**IL RESPONSABILE**  
F.to Stefano Di Lena



Letto, confermato e sottoscritto.

f.to **IL SINDACO**  
Di Bert Mauro

f.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Della Marina Mariangela

---

### **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio oggi 23/05/2014, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 07/06/2014 .

Li, 23/05/2014

f.to **L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
Nicoletta Spizzamiglio

---

### **ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/05/2014 al 07/06/2014 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Li, 09/06/2014

f.to **L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per immediata esecutività, ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 1 - comma 15 - della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche

Li, 23/05/2014

f.to **L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
Nicoletta Spizzamiglio