Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Comune di PAVIA DI UDINE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N. 47

tavola **5**

progettista
arch.
Gianfranco Pascutti
via Ledra n.70
33100 Udine
Tel 0432 531434
grupposettanta@libero.it

collaboratore
ing. Davide Pascutti

oggetto
Progetto zone omogenee

scala
1:2.000

località
CHIASOTTIS

data
sett 2014

0 50 100 150 200 metri

Venti e loro direzioni
Fonte: ARPA-OSMER

Frequenza [%]
Velocità media [km/h]

Quadro d'unione

Tavole 1:2.000
Tavole 1:5.000

1 LUMIGNACCO
2 Z.I.U.
3 CORTELLO
7 PAVIA DI UDINE
8 SELVAZZIS
4 RISANO
11 a
6 ALTANCO
PERCOTO
9 FEDERICIA
10 SANT'ANDREA
12 PONTE POSSERIA
13 LAGO
5 CHIASOTTIS

N

ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI

- A1 Immobili soggetti a restauro conservativo
- A2.1 - A2.2 Immobili soggetti a manutenzione
- APR Ambiti di piano urbanistico attuativo
- A7 Aree inedificabili

ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- B1 Zona residenziale di completamento intensivo
- B2 Zona residenziale di completamento semintensivo
- B3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente
- B4.n Ex comparti di Zona C

ZONA OMOGENEA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- C Zona residenziale di espansione
- C1 P.E.E.P. approvati

ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A P.A.C.

- C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a P.A.C.

ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A P.T.I.

- D1a Destinazione produttiva
- D1b Destinazione limitata - infrastrutture
- D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici
- D1c Destinazione agricola
- D1d Ambiti edificati
- D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore
- D1f Aree di verde pubblico interne al P.T.I.
- D1g Viabilità interna al P.T.I.

ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO

- D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
- D2b Aree a destinazione produttiva ad est della S.R. 352
- D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
- D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
- D3b Destinazione limitata: segheria
- D3c Destinazione limitata
- D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
- D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi

ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE

- E4 Aree agricole di interesse paesaggistico
- E4.1 Parco del Torre
- E6 Zona agricola
- Ep Insediamenti produttivi agricoli
- Es Area stoccaggio legname
- Allevamento con più di 50 U.B.A.

ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE

- H2 Insediamenti commerciali di previsione
- H3 Attività commerciali e terziarie esistenti

VERDE

- Boschette e siepi ripariali esistenti
- Verde privato

AREE NATURALI TUTELATE

- Siti di Interesse Comunitario *(S.I.C. IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone)*
- Inventario Prati stabili

VIABILITÀ E PARCHEGGI

- Viabilità pubblica
- Viabilità di progetto
- Viabilità privata
- Ferrovia
- Viabilità ciclabile e pedonale
- p Parcheggi di relazione
- pi Parcheggi di interscambio
- Viabilità ciclabile e pedonale di progetto

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

con lettera

a	Asilo nido	n	Varie
b	Biblioteca	pa	Ambulatori medici
c	Cimitero	s	Impianto sportivo
ca	Stazione carabinieri	S/E	Impianto fotovoltaico a terra
cc	Centro civico e sociale	se	Scuola primaria
ch	Edificio per il culto	sm	Scuola secondaria di I livello
dd	Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa	smt	Scuola dell'infanzia
E	Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata	ve	Nucleo elementare di verde
		vq	Verde di quartiere

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

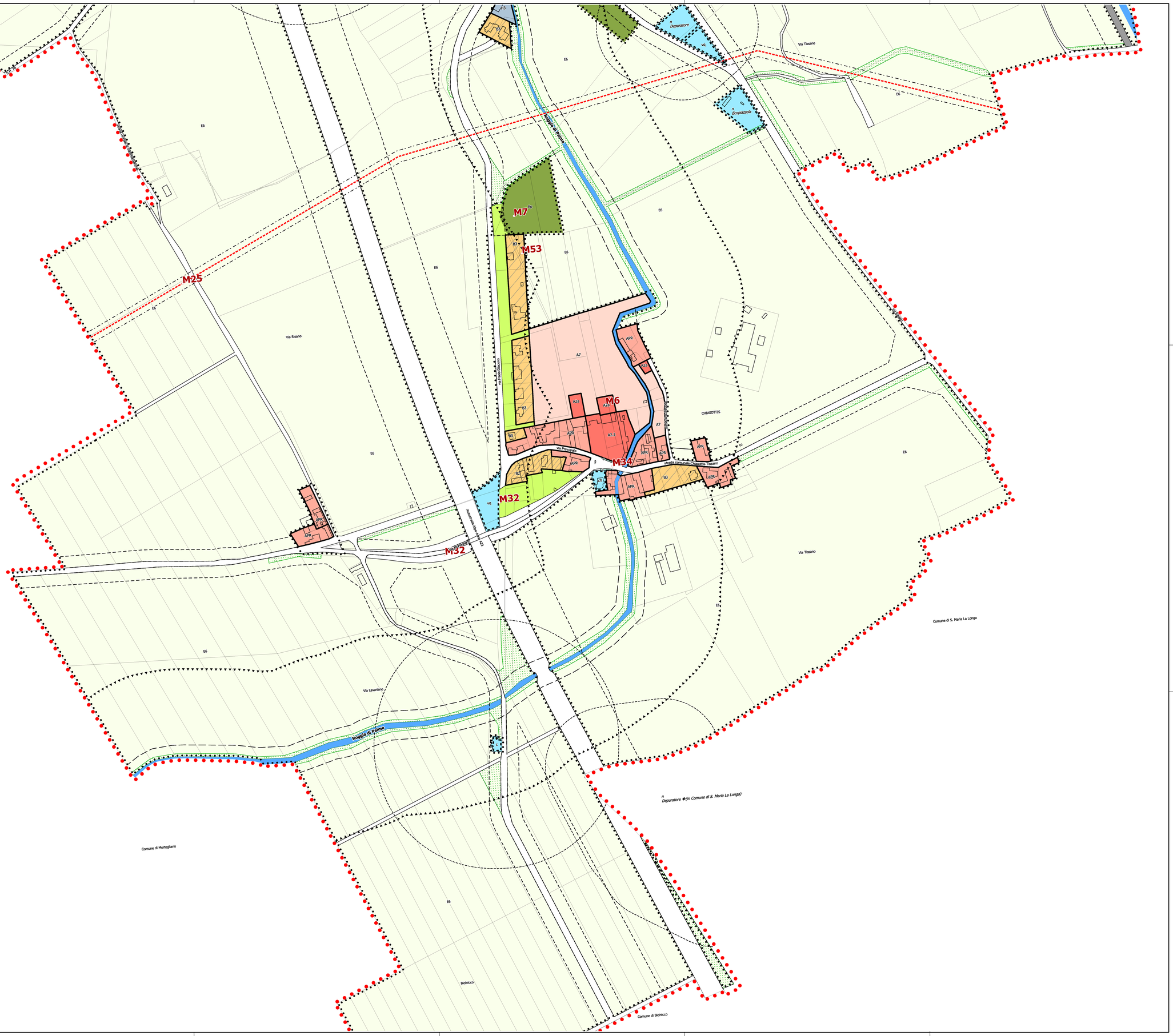
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Elettrodotto di progetto

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE

- Fascia di rispetto stradale/ferroviario
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto reti tecnologiche
- Altre fasce di rispetto
- Area esondabile
- Vincolo ambientale dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142)
- Obbligo di conservazione della facciata

CONFINI

- Confini comunali
- Confini Z.I.U.

ALTRE INFORMAZIONI

- Corsi d'acqua