



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Comune di PAVIA DI UDINE
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N. 47

11a

Progetto zone omogenee

progettista arch.
Gianfranco Pascutti
Via Lancia 10
33100 Udine
Tel. 0432.573.434
grupposdistantia@libero.it

oggetto
Progetto zone omogenee

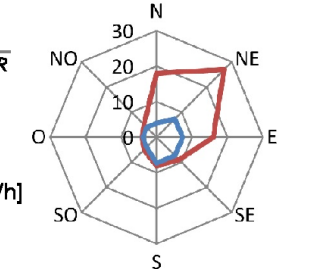
scala
1:5.000

collaboratore
Ing. Davide Pascutti

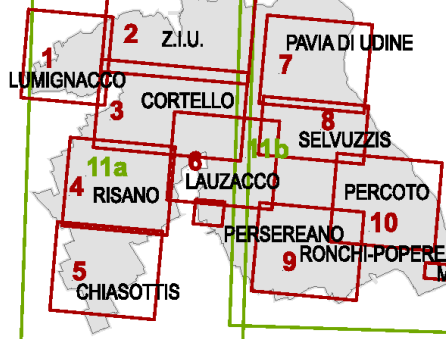
località
TERRITORIO OVEST

data
sett 2014

0 100 200 300 400 500 metri



Quattro d'ordine
Frequenza [Hz]
Velocità media [km/h]



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI

A1 Immobili soggetti a restauro conservativo

A2.1 - A2.2 Immobili soggetti a manutenzione

APR Ambiti di piano urbanistico attuativo

A7 Aree inedificabili

ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO

B1 Zona residenziale di completamento intensivo

B2 Zona residenziale di completamento semintensivo

B3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente

B4.n Ex comparti di Zona C

ZONA OMOGENEA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

C Zona residenziale di espansione

C1 P.E.E.P. approvati

ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A P.A.C.

C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a P.A.C.

ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A P.T.I.

D1a Destinazione produttiva

D1b Destinazione limitata - infrastrutture

D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici

D1c Destinazione agricola

D1d Ambiti edificati

D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore

D1f Aree di verde pubblico interne al P.T.I.

D1g Viabilità interna al P.T.I.

ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO

D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione

D2b Aree a destinazione produttiva ad est della S.R. 352

D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti

D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine

D3b Destinazione limitata: segheria

D3c Destinazione limitata

D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari

D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi

ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE

E4 Aree agricole di interesse paesaggistico

E4.1 Parco del Torre

E6 Zona agricola

Ep Insediamenti produttivi agricoli

E5 Area stoccaggio legname

Allevamento con più di 50 U.B.A.

ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE

H2 Insediamenti commerciali di previsione

H3 Attività commerciali e terziarie esistenti

VERDE

Boschette e siepi ripariali esistenti

Verde privato

AREE NATURALI TUTELATE

Siti di Interesse Comunitario (S.I.C. IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone)

Inventario Prati stabili

VIABILITÀ E PARCHIEGGI

Viabilità pubblica

Viabilità di progetto

Viabilità privata

Ferrovia

Viabilità ciclabile e pedonale

Viabilità ciclabile e pedonale di progetto

p Parcheggi di relazione

pi Parcheggi di interscambio

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

a Asilo nido

b Biblioteca

c Cimitero

ca Stazione carabinieri

cc Centro civico e sociale

ch Edificio per il culto

od Edificio per i diritti democratici e per la vita associative

E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata

n Varie

pa Ambulatori medici

s Impianto sportivo

S/E Impianto fotovoltaico a terra

se Scuola primaria

sm Scuola secondaria di I livello

smt Scuola dell'infanzia

ve Nucleo elementare di verde

vq Verde di quartiere

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodotto

Metanodotto

Elettrodotto di progetto

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE

Fascia di rispetto stradale/ferroviario

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Fascia di rispetto reti tecnologiche (D.Lgs. 42/2004 - art.142)

Obbligo di conservazione della facciata

Altre fasce di rispetto

Area esondabile

Vincolo ambientale dei corsi d'acqua

CONFINI

Confini comunali

Confini Z.I.U.

ALTRE INFORMAZIONI

Corsi d'acqua