



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Comune di PAVIA DI UDINE
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N. 47

11b

progettista
arch.
Gianfranco Pascutti
via L. Lussu, 10
33100 Udine
Tel. 0432.573.434
grupposantaga@libero.it

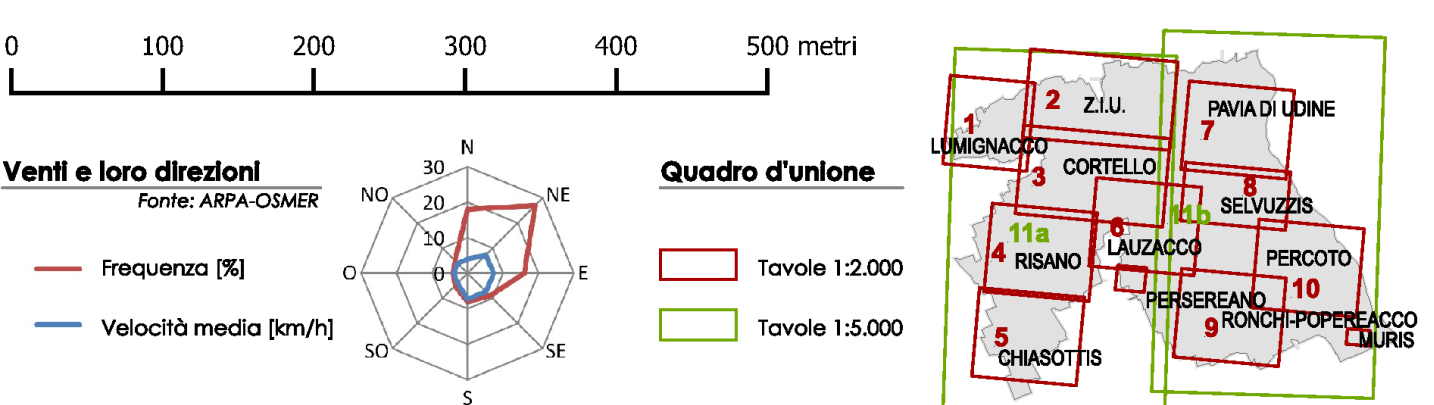
oggetto
Progetto zone omogenee

scala
1:5.000

località
TERRITORIO EST

data
sett 2014

collaboratore
Ing. Davide Pascutti



- ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI**
- A1 Immobili soggetti a restauro conservativo
 - A2.1 - A2.2 Immobili soggetti a manutenzione
 - APR Ambiti di piano urbanistico attuativo
 - A7 Aree inedificabili

- ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**
- B1 Zona residenziale di completamento intensivo
 - B2 Zona residenziale di completamento semintensivo
 - B3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente
 - B4.n Ex comparti di Zona C

- ZONA OMOGENEA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**
- C Zona residenziale di espansione
 - C1 P.E.E.P. approvati

- ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A P.A.C.**
- C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a P.A.C.

- ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A P.T.I.**
- D1a Destinazione produttiva
 - D1b Destinazione limitata - infrastrutture
 - D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici
 - D1c Destinazione agricola
 - D1d Ambiti edificati
 - D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore
 - D1f Aree di verde pubblico interne al P.T.I.
 - D1g Viabilità interna al P.T.I.

- ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO**
- D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
 - D2b Aree a destinazione produttiva ad est della S.R. 352
 - D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
 - D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
 - D3b Destinazione limitata: segheria
 - D3c Destinazione limitata
 - D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
 - D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi

- ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE**
- E4 Aree agricole di interesse paesaggistico
 - E4.1 Parco del Torre
 - E6 Zona agricola
 - Ep Insediamenti produttivi agricoli
 - Es Area stoccaggio legname
 - Allevamento con più di 50 U.B.A.

- ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE**
- H2 Insediamenti commerciali di previsione
 - H3 Attività commerciali e terziarie esistenti

- VERDE**
- Boschette e siepi ripariali esistenti
 - Verde privato

- AREE NATURALI TUTELATE**
- Siti di Interesse Comunitario (S.I.C. IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone)
 - Inventario Prati stabili

- VIABILITÀ E PARCHEGGI**
- Viabilità pubblica
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità privata
 - Ferrovia
 - Viabilità ciclabile e pedonale
 - Viabilità ciclabile e pedonale di progetto
 - p Parcheggi di relazione
 - pi Parcheggi di interscambio

- SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**
- a Asilo nido
 - b Biblioteca
 - c Cimitero
 - ca Stazione carabinieri
 - cc Centro civico e sociale
 - cd Edificio per il culto
 - ch Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa
 - E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata
 - n Varie
 - pa Ambulatori medici
 - s Impianto sportivo
 - SY Impianto fotovoltaico a terra
 - se Scuola primaria
 - sm Scuola secondaria di I livello
 - sd Scuola dell'infanzia
 - ve Nucleo elementare di verde
 - vq Verde di quartiere

- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
- Elettrodotto
 - Metanodotto
 - Elettrodotto di progetto

- VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE**
- Fascia di rispetto stradale/ferroviario
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
 - Fascia di rispetto reti tecnologiche
 - Obbligo di conservazione della facciata
 - Altre fasce di rispetto
 - Area esondabile
 - Vincolo ambientale dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142)

- CONFINI**
- Confini comunali
 - Confini Z.I.U.
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Corsi d'acqua

