

CITTADINO ISCRITTO ALL'AIRE – SOGGETTO NON RESIDENTE IN ITALIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (Artt. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**ALL'UFFICIO TRIBUTI
DEL COMUNE
DI PAVIA DI UDINE****IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA)
AUTOCERTIFICAZIONE UNITA'ABITATIVA POSSEDUTA DA CITTADINO ISCRITTO AIRE**

Io sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____ codice fiscale _____
residente a ⁽¹⁾ _____ Via/Piazza _____ n. _____
telefono _____ e-mail _____
in qualità di: ⁽²⁾ _____ del fabbricato ad uso abitativo e relativa/e pertinenza/e
così distinto/i in Catasto:

N.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso
1								
2								
3								
4								

ai sensi artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445," Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", ai fini delle agevolazioni ILIA previste per i contribuenti iscritti AIRE, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace,

D I C H I A R O ⁽³⁾

- ☐ Di essere cittadino/a italiano/a residente all'estero iscritto all'AIRE nel Comune di _____;
- ☐ Di essere persona non residente nel territorio dello Stato Italiano e dal _____ titolare di pensione ⁽⁴⁾ _____
maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e percepita nel Paese di residenza, che è Stato di assicurazione diverso dall'Italia (indicare lo Stato) _____;
- ☐ Che l'immobile suddetto è da me posseduto assieme a _____
componente / non componente del mio nucleo familiare e residente a _____
in via _____ stato _____;
- ☐ Che l'immobile suddetto non è locato, né dato in comodato d'uso a terzi ed è tenuto a disposizione propria e del proprio nucleo familiare, composto da n. _____ persone, quale unica abitazione principale in Italia e che lo stesso viene da noi utilizzato per meno di sei mesi all'anno;
- ☐ Di non possedere altri immobili sul territorio italiano tenuti a disposizioni quali fabbricati ad uso abitativo proprio e dei propri familiari;
- ☐ Di possedere altri immobili sul territorio italiano, e precisamente in Comune di _____,
ma detti fabbricati non sono tenuti a disposizione come abitazione ad uso abitativo proprio o dei propri familiari;
- ☐ _____

per cui:

⁽¹⁾ Indicare lo stato estero di residenza⁽²⁾ Indicare: proprietario, comproprietario, usufruttuario, comproprietario con diritto di abitazione quale coniuge superstite⁽³⁾ Fare una crocetta e compilare solo i paragrafi di propria competenza⁽⁴⁾ Indicare gli estremi identificativi (certificato di pensione n. ____ rilasciato da ____) ed eventualmente allegare copia del certificato.

CHIEDO

- ☐ l'applicazione dal _____ delle agevolazioni **ILIA** previste dall'art.10 comma 2 della Legge Regionale 14.11.2022 n.17 per i contribuenti non residenti nel territorio dello **Stato titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.** (vedi *NOTA 1*)
- ☐ l'applicazione dal _____ delle agevolazioni **ILIA** previste dai regolamentari e deliberazioni comunali per i **cittadini** iscritti all'**AIRE.** (vedi *NOTA 2*)

Tutte le variazioni a quanto sopra dichiarato verranno tempestivamente comunicate all'Ufficio Tributi del Comune di Pavia di Udine.

Letto, confermato e sottoscritto, il _____

IL DICHIARANTE ⁽⁵⁾

I dati dichiarati con la presente certificazione potranno essere assoggettati a verifica. Si ricorda che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci sono punite dalla legge ai sensi del codice penale. Inoltre ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 "qualora dal controllo di cui all'art. 1 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera."

AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la su estesa dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal/la Sig./ra _____

identificato mediante _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il presente documento può valere nei confronti di privati che vi consentono, i quali sono da me autorizzati al controllo, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

_____, li _____ Firma _____

COMUNE DI PAVIA DI UDINE

C.F. e P.I. 00469890305 - Uffici Municipali in Lauzacco - Piazza Julia, 1 - ☎ 33050
sito web: www.comune.paviadiudine.ud.it - mail pec: comune.paviadiudine@certgov.fvg.it

Ufficio Tributi e Attività Economiche

tel. 0432 646140 – 0432 646141 - e-mail: tributi@comune.paviadiudine.ud.it

Orario di ricevimento: accesso libero Lunedì 9.30-12.30 e 16.00-18.00 - previo appuntamento Martedì, Giovedì e Venerdì

⁽⁵⁾ L'atto deve essere firmato davanti al dipendente addetto o trasmesso con copia di un documento di riconoscimento

ESTRATTO DELLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI ILIA

NOTA 1 (riduzione imposta ILIA 50%)

agevolazioni tributarie **ILIA** per l'unità immobiliare posseduta ed adibita ad abitazione principale in Italia **da contribuenti non residenti nel territorio dello Stato titolari di pensione** maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia

Estratto della L.R. 14/11/2022 n.17 che al comma 2 dell'art.10 introduce questa agevolazione ILIA:

“Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in regione a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta è applicata nella misura della metà”

NOTA 2 (aliquota agevolata ILIA 0,46%)

agevolazioni tributarie **ILIA** per l'unità immobiliare posseduta ed adibita ad abitazione principale in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE, **sia pensionati che non pensionati**

Estratto dell'atto consiliare n. 62 del 28/12/2023 di delibera aliquote e detrazioni ILIA 2024

aliquota del 4,6 per mille, per “una sola unità immobiliare ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'anagrafe comunale degli italiani residenti all'estero (AIRE), **che non rientrano nel beneficio di riduzione della imposta introdotta all'art.10 dalla L.R. 17/2022**, a condizione che tali immobili non siano locati o dati in comodato d'uso, neppure parzialmente; al fine di ottenere il beneficio dell'aliquota agevolata, il contribuente **entro il 18 dicembre dell'anno** di imposta deve produrre all'Ufficio Tributi del Comune dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 contenente gli estremi catastali dell'abitazione e delle pertinenze e nella quale si attestino i requisiti previsti per l'agevolazione e di non possedere altri immobili sul territorio italiano tenuti a disposizioni quali fabbricati ad uso abitativo proprio e dei propri familiari; per la cessazione del diritto al beneficio dell'aliquota agevolata va presentata la dichiarazione ILIA alla ordinaria scadenza annuale; mentre resta valida la certificazione già presentata per l'IMU se non sono variate le condizioni dichiarate.”