

## FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE AI FINI IMU

La presente dichiarazione viene resa per il riconoscimento della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dal comma 747 dell'art. 1 della Legge 27.12.2019 n.160. (estratto delle norme riportate sul retro)

AI COMUNE DI PAVIA DI UDINE  
Ufficio Tributi

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'

Resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000)**

### DICHIARA

che il fabbricato identificato al catasto come segue:

indirizzo		Estremi catastali					
Via/n.c.	Int	Foglio	Mappale	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

**E' INAGIBILE / INABITABILE E DI FATTO NON UTILIZZATO NE' UTILIZZABILE, per le ragioni di seguito specificate:**

- Fabbricato diroccato / pericolante / fatiscente per degrado fisico sopravvenuto
- Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Dichiara altresì l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria e che non ci sono allacciamenti a impianti di erogazione servizi pubblici (acqua, luce, gas, ecc...).

**Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ è informato/a che i dati dichiarati con la presente certificazione potranno essere assoggettati a verifica e che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci sono punite dalla legge ai sensi del codice penale.**

L'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa.

Inoltre ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e recuperata l'IMU (Imposta Municipale Propria) dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Allegati:  perizia tecnica  
 documentazione fotografica  
 \_\_\_\_\_

FIRMA

Data \_\_\_\_\_

N.B. allegare copia fotostatica del proprio documento d'identità o apporre la firma in presenza del personale addetto.

### AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la su estesa dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal/la Sig. \_\_\_\_\_  
identificato mediante \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
\_\_\_\_\_

Il presente documento può valere nei confronti di privati che vi consentono, i quali sono da me autorizzati al controllo, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

### COMUNE DI PAVIA DI UDINE

C.F. e P.I. 00469890305 - Uffici Municipali in Lauzacco - Piazza Julia, 1 - ☎ 33050  
sito web: [www.comune.paviadiudine.ud.it](http://www.comune.paviadiudine.ud.it) - mail pec: [comune.paviadiudine@certgov.fvg.it](mailto:comune.paviadiudine@certgov.fvg.it)

Ufficio Tributi e Attività Economiche  
tel. 0432 646140 – 0432 646141 fax 0432 646119 - e-mail: [tributi@comune.paviadiudine.ud.it](mailto:tributi@comune.paviadiudine.ud.it)  
Orario di ricevimento: Lunedì e Martedì 9.30-12.30 Giovedì 16.00-18.00

### **Estratto della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) che all'art.1 commi dal 739 a 783. disciplina la "nuova IMU" vigente dal 2020**

Comma 747. La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

a) .....(omissis)

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

### **Estratto dell'art.6 del Regolamento IMU in vigore dal 2014 al 2019**

Comma 9.

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

a. per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

b. per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Comma 10.

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla lettera b) del comma 9, l'inagibilità o l'inabitabilità dell'immobile deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi delle norme vigenti in materia di urbanistico-edilizia. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).

L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente e nel caso siano presenti aspetti tecnici, dovrà essere **accompagnata da apposita relazione asseverata da un tecnico abilitato**. Il Comune si riserva di accertare la veridicità di tale dichiarazione mediante il proprio ufficio tecnico.